FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/epagny-metz-tessy-74330/7426344/

huis te koop Épagny Metz-Tessy, Haute-Savoie (Frankrijk)





Prestigieus huis van 203 m² – Panoramisch uitzicht op Annecy en de bergen – Epagny/Bromines. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving, zonder inkijk van buren, zal dit prestigieuze huis van 203 m² u bekoren met zijn onberispelijke onderhoud en uitzonderlijke panoramische uitzichten op de bergen en Annecy. Het huis staat op een omheind en aangelegd perceel van 1.300 m² (met een elektrische poort) en beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad van 8 x 4 meter met een onderwaterafdekking, twee terrassen en een buitenchalet van 20 m². Begane grond: een grote ingerichte keuken met toegang tot het terras en een aangrenzende bijkeuken; een lichte woonkamer van 50 m² met een hoog plafond, die uitkomt op de twee terrassen, het zwembad en het panoramische uitzicht; een master suite met toegang tot het terras en de tuin, een kleedkamer en een doucheruimte; een apart toilet met wastafel. Eerste verdieping: 3 slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte; een grote mezzanine met een kantoorruimte die uitkijkt op de woonkamer; Een badkamer met een bubbelbad; een apart toilet met wastafel. Volledige kelder (113 m²): betegelde dubbele garage van 53 m² met elektrische deur, wasruimte, berging, kelder en een ruimte van 20 m² (fitnessruimte, om te bouwen tot kantoor of extra slaapkamer). Voorzieningen: warmtepomp, airconditioning, houtkachel, glasvezelinternet, centraal stofzuigsysteem, waterontharder, versterkte laadpaal voor elektrische voertuigen. Energielabel (EPC): C. Locatie: rustige woonwijk in de heuvels boven Epagny (Bromines), op 2 minuten van de voorzieningen van het winkelgebied van Epagny, minder dan 10 minuten van Annecy en vlakbij het fietspad. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michel BELMONTE naar CHILLY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615840)

gegevens woning

Franimo id:	**7426344**
referentie:	**830037929956**
nabij of in:	**Épagny Metz-Tessy**

contact

makelaar:	**Optimhome Chilly - Belmonte**
naam:	**Michel Belmonte**

regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0666482378**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**204 m2**		
opp. terrein:	**1331 m2**		
prijs:	**€ 1.200.000**		