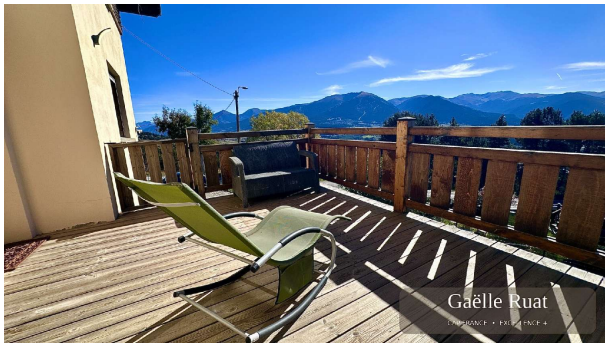
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/egat-66120/7440241/**

# huis te koop Égat, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)







Ontdek in FontRomeu, in het hart van de Catalaanse Pyreneeën, dit ruime pand met vier appartementen verdeeld over drie verdiepingen. Met bijna 240 m² woonoppervlak (volgens de Carrezwet), een perceel van 877 m², een panoramisch terras en een garage van meer dan 54 m², biedt het uitstekende mogelijkheden voor een gezinswoning of een investeringsobject voor verhuur in een skigebied. Vier appartementen, diverse gebruiksmogelijkheden: Op de begane grond bevindt zich een appartement met een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Dankzij de directe toegang tot de tuin kunt u optimaal genieten van het buitenleven. Een grote garage van meer dan 54 m² completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping maakt het hoofdappartement indruk met zijn zorgvuldige renovatie, waarbij steen, hergebruikt hout en eigentijdse meubels gecombineerd zijn in een warme en lichte sfeer. De keuken met een groot kookeiland grenst aan een prachtige eetkamer. Grote erkers vergroten de ruimte tot een houten terras van circa 33 m², met een panoramisch uitzicht op de Pyreneeën en prachtige zonsondergangen. Het appartement omvat verder een woonkamer, drie slaapkamers, een kantoor, meerdere badkamers en toiletten. De lambrisering van gerecycled hout in sommige slaapkamers geeft een charmante bergachtige uitstraling. Op de tweede en bovenste verdieping bevinden zich twee appartementen met elk twee slaapkamers, bestaande uit een woonkamer met open keuken, een doucheruimte en een apart toilet. Ze delen een hal, een grote berging en een gemeenschappelijke bijkeuken. Een aparte ingang aan de achterzijde van het huis biedt directe toegang tot de twee appartementen, zonder dat u door de andere wooneenheden hoeft te gaan. Deze woning is ideaal voor een familieproject of als investering in verhuur. Dit huis met vier appartementen biedt diverse mogelijkheden: een hoofdverblijf, een vakantiehuis voor het gezin, een vastgoedinvestering in FontRomeu of seizoensverhuur in een skigebied. U kunt bijvoorbeeld zelf in het hoofdappartement wonen en de drie andere appartementen verhuren om extra inkomsten te genereren, terwijl u uw onafhankelijkheid behoudt. Verhuurmogelijkheden zijn onderhevig aan de geldende regelgeving. De garage, carport, parkeerplaatsen en bergingen zijn allemaal waardevolle voorzieningen voor voertuigen, ski's, fietsen en bergsportuitrusting. FontRomeu – Pyrénées 2000, een aantrekkelijke bestemming het hele jaar door. Gelegen in Cerdagne, vlakbij Capcir, staat FontRomeu bekend om zijn zonneschijn, skigebied en talloze buitenactiviteiten: alpineskiën, langlaufen, wandelen, fietsen en trailrunning. Het resort huisvest ook het **Nationaal Hoogtetrainingscentrum (CNEA)**, dat frequent bezocht wordt door Franse en internationale topsporters. Deze toeristische en sportieve activiteiten het hele jaar door dragen bij aan de aantrekkelijkheid van een investering in FontRomeu, maar ook

als gezinswoning in het hart van de PyrénéesOrientales. Een object dat de moeite waard is om te ontdekken: vier appartementen, een karaktervolle renovatie, een prachtig panoramisch terras, aparte ingangen en ruime bijgebouwen – al deze kenmerken maken dit object bijzonder aantrekkelijk. Ik laat het u graag zien en bespreek uw vastgoedproject met u. Gaëlle RUAT – Capifrance Excellence Plus + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quotepart de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7440241** |
| referentie: | **340930341706** |
| nabij of in: | **Égat** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **14** |
| opp. woning: | **246 m2** |
| opp. terrein: | **877 m2** |
| prijs: | **€ 848.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Ruat** |
| naam: | **Ruat** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0637802461** |