FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ecuras-16220/7261895/

huis te koop Écuras, Charente (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Een prachtig gerenoveerd pand nabij de Internationale golfbaan in het Franse Rouzède. Het landschap kenmerkt zich door stukken bos afgewisseld met weiden en akkers. Je vindt er vele kleine meertjes en je kunt heerlijk wandelen en fietsen in de regio. Ideaal voor gezinnen. Bent u een golf liefhebber dan kunt u hier optimaal genieten. Het clubhuis/bar restaurant van "De Golf International de la Prèze", een 18-holes internationale kampioenschapsgolfbaan, is op 150m van de woning gelegen. Alle voorzieningen zijn vlakbij in Montbron, Montemboeuf en Saint Mathieu. Angoulême ligt op 45 km afstand en heeft TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en zelfs Londen (via Lille). Deze voormalige melkboerderij staat op een perceel van maar liefst 6.000m². De oprijlaan van 100 meter met bomen brengt u naar de in 2018 /2019 volledig gerenoveerde woning welke onderverdeeld is in maar liefst 3 uiterst comfortabele woningen. Ze zijn allen voorzien van moderne voorzieningen met behoud van karakteristieke kenmerken zoals de eiken balken in het plafond en parketvloeren. Ideaal voor grote families of vriendengroepen of gedeeltelijke verhuur.De Albatros (80m²) Begane grond: Ruime entree met meterkast en separaat toilet met fonteintje. De hal geeft toegang tot de royale living met een verhoogt plafond met de karakteristieke houten balken. De open keuken beschikt over luxe inbouwapparatuur waaronder een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De ruime living heeft een schuifpui welke je toegang geeft naar het volledig betegelde terras en de tuin. Eerste verdieping:De open trap brengt u naar de mezzanine van 7m² en de twee ruime slaapkamers. De slaapkamer hebben een fantastisch uitzicht op de tuin en de golfbaan. Ook hebben de slaapkamers weer de karakteristieke houten balken in het plafond verwerkt. De badkamer beschikt over een ruime douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel met dubbele wastafel. De Eagle (70 m²)Begane grond:Gedeelde entree (met de Birdie). Ruime gezellige woonkamer van 27m² met openslaande deuren naar het overdekte terras van 10m². De ruime slaapkamer bevindt zich op de begane grond en heeft een badkamer ensuite welke is voorzien van een ruime douche met thermostaat kraan deze beschikt over een separaat toilet. De keuken is voorzien van een kookplaat, vaatwasser en afzuigkap.Eerste verdieping: De open trap brengt u naar de mezzanine welke nu als loungeruimte gebruikt wordt en heeft een prachtig uitzicht op de tuin en de golfbaan. Een tweede slaapkamer hiervan maken behoort tot de mogelijkheden. De Birdie (60m²)Begane grond:Gedeelte entree (met de Eagle). Ruime gezellige woonkamer van 27m² met openslaande deuren naar het overdekte terras van 14m². De ruime slaapkamer bevindt zich op de begane grond en heeft een badkamer ensuite welke is voorzien van een douche met thermostaat kraan, wastafel en toilet. De keuken beschikt over een vaatwasser, oven en een kookplaat met afzuigkap. Eerste

verdieping: De open trap brengt u naar de mezzanine welke nu als loungeruimte gebruikt wordt en heeft een prachtig uitzicht op de tuin en de golfbaan. Een tweede slaapkamer hiervan maken behoort tot de mogelijkheden. De woningen zijn allen voorzien van dubbele beglazing en worden middels elektrische verwarming verwarmd. In 2019 is er een nieuwe septic tank geplaatst.De aangrenzende schuur heeft een vloeroppervlakte van 200m2 en dubbele hoge plafonds waardoor dit een ideale werkplaats en/of opslagruimte is. In de tuin is een overkapping welke ideaal is voor het buiten verblijven tijdens de warme zomers in Charantais.Vraagprijs € 349.500,00 (Inventaris in overleg) (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7261895**
referentie:	**LD102758**
nabij of in:	**Écuras**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**199 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 349.500**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**