# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eauze-32800/7437964/**

# huis te koop Eauze, Gers (Frankrijk)






Laat u betoveren door deze charmante, gelijkvloerse woning van 110 m², gebouwd in 2004, die licht, comfort en functionaliteit biedt in een rustige, groene omgeving. Bij binnenkomst ontdekt u een lichte en ruime woonkamer die uitkomt op een heerlijk terras – een ware uitnodiging om te genieten van zonnige dagen, dierbaren te ontvangen en kostbare momenten te delen met familie en vrienden. De aparte keuken beschikt tevens over een praktische voorraadkast voor een gemakkelijke dagelijkse organisatie. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers en een badkamer, wat zorgt voor een functionele en comfortabele leefruimte. Buiten geniet u van een prachtig perceel van 2400 m², volledig omheind en aangelegd met bomen, ideaal voor natuurliefhebbers, om buiten te ontspannen of zelfs een moestuin aan te leggen. Een garage en een carport completeren de voorzieningen van deze woning. Geniet van dagelijks comfort en een opmerkelijke energieefficiëntie! De woning profiteert van hoogwaardige apparatuur die bijdraagt aan een aangenaam thermisch comfort en een betere beheersing van de energiekosten: Centrale verwarming via een luchtwater warmtepomp Thermodynamische boiler Uitstekend energielabel: A (Energieprestatiecertificaat) Glasvezelverbinding. Een toplocatie! Het centrum van Eauze is te voet in slechts 5 minuten te bereiken, waar u gemakkelijk kunt genieten van de winkels, voorzieningen en andere faciliteiten. Eauze, de hoofdstad van Armagnac, is een dynamische en charmante stad, geliefd om haar historische erfgoed, markt, evenementen en ontspannen levensstijl in het hart van de Gersregio. Een ideale woonomgeving voor wie op zoek is naar het comfort van een gelijkvloerse woning, het plezier van een tuin en de nabijheid van voorzieningen. Een lichte, betaalbare en functionele woning, klaar om haar nieuwe eigenaren te verwelkomen! Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618115)

## gegevens woning

Franimo id: **7437964**
referentie: **830036498363**

## contact

makelaar: **Optimhome Eauze - Carrillo**

| | |
|---|---|
| nabij of in: | **Eauze** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **110 m2** |
| opp. terrein: | **2400 m2** |
| prijs: | **€ 229.000** |


| | |
|---|---|
| naam: | **Mélanie Carrillo** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0643269195** |