FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eauze-32800/7409805/

huis te koop Eauze, Gers (Frankrijk)





Gelegen in het hart van de Gers-regio, op een steenworp afstand van de golfbaan van Eauze, de historische hoofdstad van Armagnac, betovert dit charmante stadje met zijn authenticiteit, erfgoed en ongerepte natuurlijke omgeving. Deze woning van 58 m² (Carrez Law), gebouwd in 2009, bestaat op de begane grond uit een lichte woonkamer, een ingerichte keuken en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met directe toegang tot een balkon, een badkamer met ligbad en een apart toilet. Buiten kunt u genieten van een terras met een zwembad, perfect om van de zon te genieten, een eigen parkeerplaats en een multifunctionele ruimte die naar behoefte kan worden gebruikt als wasruimte, fietsenstalling of algemene opslagruimte. Deze woning is ideaal als pied-à-terre (hoofd- of tweede woning) of als investering voor gemeubileerde verhuur (seizoensgebonden of het hele jaar door). De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct te betrekken, zonder dat er renovaties nodig zijn. De residentie is geopend van april tot november en biedt een rustige omgeving met een gemeenschappelijk zwembad, perfect om van zonnige dagen te genieten. De ligging nabij de golfbaan en de bezienswaardigheden van Eauze maakt het een ideale plek voor een ontspannen vakantie. Aantal appartementen in het complex: 20. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 2.160, oftewel € 180 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615439)

gegevens woning

Franimo id:	**7409805**
referentie:	**830036612473**
nabij of in:	**Eauze**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0643269195**

opp. woning:	**58 m2**
opp. terrein:	**11520 m2**
prijs:	**€ 120.000**