FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eauze-32800/7299853/

huis te koop Eauze, Gers (Frankrijk)




Droomt u van rust, natuur en comfort zonder de nabijheid van de stad op te geven? Zoek niet verder, deze prachtige villa, gebouwd in 2012, is een ware uitnodiging tot geluk! Ideaal gelegen in een bevoorrechte en rustige omgeving, op slechts 5 minuten van het hart van Eauze. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zet de uitnodigende en functionele entree de toon. Laat u vervolgens betoveren door de lichte woonkamer, waar een gezellige pelletkachel zorgt voor warme winteravonden bij het vuur. Deze woonkamer grenst aan een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, een supergezellige ruimte ontworpen om heerlijke maaltijden te bereiden en momenten te delen met familie en vrienden! Het ultieme comfort? Twee volledig onafhankelijke slaapgedeeltes! Elk met een eigen slaapkamer, kleedkamer en badkamer met toilet. Een ideale indeling om ieders privacy te waarborgen, met als bijkomend voordeel dat het volledig voldoet aan de toegankelijkheidsnormen voor mensen met een beperkte mobiliteit. Een superhandige en volledig uitgeruste wasruimte completeert deze gelijkvloerse woning van 108 m². Het spektakel gaat buiten verder: stel je voor dat je op het immense terras zit dat zich over de hele lengte van het huis uitstrekt... Het is de perfecte plek voor je ochtendkoffie of een aperitiefje, met een adembenemend en rustgevend uitzicht op de omringende natuur! Het perceel van 3.312 m², volledig omheind en prachtig aangelegd, is een speelparadijs voor kinderen, huisdieren, of gewoon voor natuurliefhebbers en iedereen die graag ontspant. Hier kun je je koffers uitpakken en je in alle rust installeren! Het huis is een toonbeeld van energiezuinigheid dankzij hoogwaardige voorzieningen: driedubbel glas, een zonneboiler en een dubbelventilatiesysteem. Thermisch comfort en lagere energierekeningen zijn gegarandeerd! En dat is nog niet alles... De kelder is een ware schatkamer! Naast de garage met elektrische deur heb je diverse ruimtes die je naar eigen wens kunt inrichten: een werkplaats, een fitnessruimte, een wijnkelder, enzovoort. De keuze is aan jou! Wie zal verliefd worden op dit prachtige pand? Een gastvrije hoofdverblijfplaats of een ideaal vakantiehuis in de regio Gers... Het leent zich voor alle projecten! De gelijkvloerse indeling en de goede bereikbaarheid zullen zowel een gezin als een seniorenpaar aanspreken die op zoek zijn naar comfort en rust. Neem snel contact met me op voor een exclusieve en prettige bezichtiging! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604749)

gegevens woning

Franimo id:	**7299853**
referentie:	**830038692082**
nabij of in:	**Eauze**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**108 m2**
opp. terrein:	**3312 m2**
prijs:	**€ 269.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0643269195**