FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eaubonne-95600/7428479/

huis te koop Eaubonne, Val-d'Oise (Frankrijk)





Makelaar Mona Mofrih presenteert: - EEN GEWELDIGE KANS DIE U NIET MAG MISSEN! - Voor particulieren, investeerders en projectontwikkelaars: Huis met een groot perceel, dat de mogelijkheid biedt tot splitsing en de bouw van meerdere huizen, onder voorbehoud van bouwvergunning. - Gelegen in een gewilde wijk van Eaubonne, biedt deze gezinswoning een bevoorrechte woonomgeving die rust, ruimte en directe nabijheid van voorzieningen combineert. - Deze gezinswoning van 96 m² (88 m² volgens de Carrez-wet), gelegen op een prachtig perceel van 1.170 m², een zeldzaamheid in deze omgeving, zal gezinnen aanspreken die op zoek zijn naar een grote tuin, evenals kopers die willen profiteren van het aanzienlijke ontwikkelingspotentieel. Indeling interieur: Begane grond - Woon-/eetkamer van 23,30 m² - Aparte keuken van 10 m² met directe toegang tot het terras en de tuin - Slaapkamer van 10 m² - Douchekamer met toilet Eerste verdieping - Overloop met toegang tot drie slaapkamers van 13 m², 10 m² en 8,50 m² - Wasruimte van 3,80 m² - Volledig souterrain van 39,50 m² - Bijgebouw van 17,66 m² - Perceel van 1170 m² (11m x 106m) - Een echte troef van de woning: het souterrain is verdeeld in 4 ruimtes met twee aparte ingangen naar de tuin. Het biedt talloze mogelijkheden: werkplaats, berging, kantoor, recreatieruimte of extra ontwikkeling naar eigen wens. - Exterieur Het perceel van 1170 m² is een van de belangrijkste troeven van deze woning. Het biedt een grote tuin, ideaal voor gezinnen, tuinprojecten of een toekomstige uitbreiding. Het perceel biedt parkeergelegenheid voor 4 tot 5 auto's op eigen terrein. Vervoer - Verschillende buslijnen bedienen de omgeving, waaronder lijn 3801, 1514 en 1527, die op een paar minuten loopafstand liggen. Deze bieden een snelle verbinding met het treinstation Ermont-Eaubonne. - Het belangrijkste treinstation in de omgeving is Ermont-Eaubonne, op ongeveer 8 tot 10 minuten met de bus of een paar minuten met de auto. Het station wordt bediend door de RER C, lijn H en lijn J naar Parijs. Deze lijnen bieden een snelle verbinding met Parijs, inclusief Gare du Nord, Saint-Lazare en de belangrijkste zakencentra van de regio Île-de-France. Scholen en kleuterscholen in de omgeving: - Kleuterschool Jean-Jacques Rousseau, Mont d'Eaubonne, Flammarion. Middelbare school Bury: Gezinnen zullen de gemakkelijke toegang tot scholen gedurende de hele schooltijd van hun kinderen waarderen. De omgeving profiteert van een snelle toegang tot tal van winkels: - Centrum van Eaubonne, op ongeveer 5 minuten met de auto. - Auchan supermarkt in Eaubonne, op ongeveer 5 minuten rijden. - E.Leclerc in Saint-Leu-la-Forêt, op ongeveer 10 minuten rijden. - Lidl, op een paar minuten afstand. - Carrefour City voor de dagelijkse boodschappen. - Supermarkt in Margency. - Centrum van Eaubonne met bakkerijen, apotheken, restaurants, banken en lokale voorzieningen. Hoogtepunten van de woning: - Uitzonderlijk perceel van 1.170 m²

- Gezinswoning met 4 slaapkamers - Volledig souterrain met eigen ingang - Vrijstaande woonruimte - Privé parkeerplaats voor 2 tot 3 auto's - Gewilde locatie tussen Eaubonne en Margency - Directe nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer - Aanzienlijke mogelijkheden voor uitbreiding of verbetering - Sommige foto's in deze advertentie zijn AI-gegenereerde renderings om potentiële kopers te helpen de indeling en inrichting van de ruimtes te visualiseren. Foto's van de huidige staat van de woning zijn ook beschikbaar. Een zeldzame kans in deze regio, mis het niet! Neem zo snel mogelijk contact met mij op. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428479**
referentie:	**340931124295**
nabij of in:	**Eaubonne**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**96 m2**
opp. terrein:	**1171 m2**
prijs:	**€ 760.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**