FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eaubonne-95600/7356415/

huis te koop Eaubonne, Val-d'Oise (Frankrijk)




Makelaar Mona MOFRIH presenteert! EAUBONNE (95600) – Hedendaagse woning van 155 m², 6 slaapkamers, grote tuin van 860 m² en garage! Een zeldzaam familiehuis in de omgeving, dat ruimte, comfort en potentie combineert! Droomt u van een ruime woning met een grote tuin voor het hele gezin? Ontdek deze prachtige, moderne woning uit 2013, gelegen in een gewilde woonwijk van Eaubonne. Gebouwd op een bosrijk perceel van ruim 860 m², biedt het 155 m² woonoppervlak (191,52 m² vloeroppervlak), royale afmetingen en een aangename woonomgeving, dicht bij voorzieningen en openbaar vervoer. EEN RUIM EN LICHT INTERIEUR Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door een ruime, lichtrijke woonruimte, inclusief een uitnodigende dubbele woonkamer die uitkomt op de tuin. Een ideale plek om mooie momenten met familie te delen of vrienden en familie te ontvangen. Het huis omvat: * Een ruime en lichte dubbele woonkamer * Een uitnodigende keuken * 6 mooie slaapkamers * Een kantoor, ideaal om thuis te werken * Voldoende opbergruimte * Een afgesloten garage van 20 m². Gebouwd in 2013 en zorgvuldig onderhouden, behoeft het volgens de verstrekte informatie geen grote renovaties. EEN UITZONDERLIJKE TUIN MET VEEL MOGELIJKHEDEN Een ware troef van deze woning: het vlakke perceel van 860 m² biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Diverse projecten zijn denkbaar: zwembad, ontspanningsruimte, bijgebouw of uitbreiding: onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en geldende bouwvoorschriften. PRIVÉPARKING De woning beschikt over een afgesloten garage van 20 m² en parkeergelegenheid voor 4 tot 5 auto's, een groot voordeel voor een groot gezin. EEN GUNSTIGE LOCATIE VOOR HET DAGELIJKSE LEVEN * Bushalte op circa 2 minuten loopafstand (lijn 1514) * Treinstation Ermont-Eaubonne vlakbij, bereikbaar met de RER C en Transilien lijnen H en J * Scholen, winkels, voorzieningen, sportfaciliteiten en groene zones binnen enkele minuten bereikbaar DE HOOGTEPUNTEN VAN DIT HUIS Recent gebouwd (2013) 155 m² woonoppervlak en 191,52 m² vloeroppervlak 6 slaapkamers en een kantoor Vlak, bosrijk perceel van meer dan 860 m² Garage van 20 m² Parkeergelegenheid voor 4 tot 5 auto's Ruime kamers en veel natuurlijk licht Talrijke indelingsmogelijkheden Een zeldzame kans in Eaubonne voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een hoge levenskwaliteit! Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel van deze woning te ontdekken. Mona MOFRIH – Uw vastgoedadviseur bij CAPIFRANCE Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) E-mail: mona. (gebruik het formulier om te reageren) Website: mona-mofrih.capifrance.fr De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les

offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 15/11/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (gebruik het formulier om te reageren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356415**
referentie:	**340935737572**
nabij of in:	**Eaubonne**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**155 m2**
opp. terrein:	**1220 m2**
prijs:	**€ 691.489**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**