FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eaubonne-95600/7338488/

huis te koop Eaubonne, Val-d'Oise (Frankrijk)




Een gegarandeerde favoriet! Ontdek deze gloednieuwe woning, die een moderne, lichte en ruime leefomgeving biedt. Omgeven door groen en badend in het licht dankzij de vele ramen, is het ideaal ontworpen voor het gezinsleven. De woonoppervlakte van deze prachtige woning is 133 m², ontworpen voor uw comfort. Een volledig souterrain van 90 m² biedt eindeloze mogelijkheden: een fitnessruimte, thuisbioscoop, bergruimte of een werkplaats, ideaal voor een ambachtsman of een professionele praktijk. Het souterrain profiteert van directe toegang van buiten via het terras. De woning is gebouwd op een perceel van 330 m², wat zorgt voor een aangename buitenruimte. - Tuinniveau (67,48 m²): Een lichte woonkamer (25,36 m²), een eetkamer (14,41 m²), een open keuken (10,12 m²), een slaapkamer (10,48 m²) met een en-suite doucheruimte (2,72 m²) en een apart toilet (1,38 m²). -Eerste verdieping (65,84 m²): Vier slaapkamers (10,83 m², 10 m² en 9,24 m²) en een prachtige master suite (13,17 m²) met een kleedkamer (4,56 m²) en een en-suite doucheruimte (4 m²), evenals een aparte badkamer (6,02 m²) en een apart toilet (1,07 m²). Modern comfort: -Geniet van vloerverwarming op de begane grond, aangedreven door een krachtige warmtepomp, die warmte en energiebesparing garandeert. Een open haard kan worden geplaatst; bestaande rookkanalen zijn aanwezig. °Ideale locatie - Deze woning profiteert van een toplocatie en combineert de rust van een stille woonwijk met een uitstekende nabijheid van essentiële voorzieningen: "Simon Veil Ziekenhuis ligt op loopafstand." "De hoog aangeschreven privéschool Bury ligt op 3 minuten rijden." "Basisschool Flammarion ligt op 212 m² afstand." "Andere scholen, zoals de gemengde gemeentelijke school, liggen op 500 meter afstand en de Louis Augustin Bosc middelbare school op 600 m²." "Het park aan de Rue des Rosiers ligt op 467 m² afstand en is in 6 minuten te voet bereikbaar." "Dicht bij belangrijke wegen voor gemakkelijke bereikbaarheid." "De Auchan-hypermarkt ligt op 7 minuten rijden." "Het treinstation Gros Noyer ligt op 7 minuten rijden." - De woning wordt in 2025 opgeleverd zonder interieurafwerking, waardoor u de woning volledig naar eigen smaak kunt inrichten en decoreren. - Een aanzienlijk voordeel ten opzichte van oudere woningen! Lagere notariskosten! Mis deze uitzonderlijke kans niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7338488**
referentie:	**340939419759**
nabij of in:	**Eaubonne**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**133 m2**
opp. terrein:	**330 m2**
prijs:	**€ 575.000**

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**