FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/duniere-sur-eyrieux-07360/7263469/

huis te koop Dunière-sur-Eyrieux, Ardèche (Frankrijk)







In de Ardèche is dit object een ware oase van rust met talloze mogelijkheden. Charmante woning met panoramisch uitzicht. Twee onafhankelijke woningen, gescheiden door een binnendeur, vlakbij Dunière-sur-Eyrieux - Eyrieuxvallei. Op slechts 45 minuten van Valence en 15 minuten van de Eyrieuxvallei, verscholen in het hart van een vredig gehucht op de heuvels van Dunière-sur-Eyrieux, zal deze prachtige woning van 273 m² op het zuiden u verleiden met zijn uitzonderlijke ligging en adembenemende uitzicht. Deze unieke woning bestaat uit twee onafhankelijke woningen, en een extra ruimte die kan worden omgebouwd tot een grote, zelfstandige studio. Het bijgebouw is een bonus voor het parkeren van auto's of andere projecten. Gelegen op een perceel van 6.200 m², omvat het ook een bos van 9.700 m² met jonge eikenbomen, te voet (circa 10 minuten) of met de auto bereikbaar. Een ideale locatie voor natuurliefhebbers, rustzoekers en liefhebbers van weidse natuur. Eerste huis (ca. 150 m²): Lichte woonkamer van 23 m², aangrenzende volledig uitgeruste keuken van 14,8 m², groot kantoor van 27 m² (dat ook als slaapkamer kan dienen) met toegang tot een veranda van 17,5 m², badkamer (9,4 m²) en apart toilet. Bovenverdieping: 3 grote slaapkamers (14,6 / 15,2 / 16 m²) + een ruime kleedkamer. Het huis staat boven drie grote garages (36 / 25 / 22 m²), perfect voor parkeren, een werkplaats of opslag, en een authentieke, geventileerde kelder, ideaal voor wijnliefhebbers of het maken van zelfgemaakte jam en conserven. Tweede woning (ca. 120 m²): Toegankelijk vanaf de buitenkant of vanuit de eerste woning, omvat: Een grote woonkamer/keuken van 40 m² met houtkachel en recent vernieuwde keuken, een badkamer (6 m²) en een toilet, een aangrenzende kamer van 29 m² die gerenoveerd moet worden, met een eigen ingang. Bovenverdieping: 3 slaapkamers (11 / 11 / 13 + 5 m²), waarvan één met een en-suite doucheruimte, een apart toilet en een badkamer. De woning is gebouwd op een gewelfde kelder (voormalige wijnkelder), met dubbele toegang (binnen en buiten). Bijzonderheden van het object: Een voormalige boerderijschuur van ca. 200 m², een irrigatievijver van 250 m³, een eigen bron met reservoir en pomp, een beschermde omgeving, ideale ligging en geen inkijk van buren. Locatie: 15 minuten van de Eyrieuxvallei, 35 minuten van de snelweg A7, 45 minuten van Privas of Valence. Een oase van natuur, een levendig en in ontwikkeling zijnd object. Perfect voor gezinnen, projectontwikkelaars of iedereen die droomt van rust en een prachtig landschap. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met

mij op via telefoon, sms, e-mail of WhatsApp. (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7263469**
referentie:	**340934622863**
nabij of in:	**Dunière-sur-Eyrieux**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**273 m2**
opp. terrein:	**15900 m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**