FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dracy-les-couches-71490/7348671/

huis te koop Dracy-lès-Couches, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Stel je een charmant 5-slaapkamerhuis + gastenhuis voor, genesteld tussen de pittoreske wijngaarden van de Couchois-regio en de glooiende Charolais-velden, op slechts 30 km van Beaune en 20 minuten van het T.G.V.-station naar Parijs (1 uur en 20 minuten naar Gare de Lyon). Dit prachtig gerenoveerde huis (oorspronkelijk daterend uit ongeveer 1600) beschikt over een gezellige hoofd woning met een grote open woonkamer met twee uitnodigende zithoeken—de ene met een open haard, perfect voor wintermiddagen, en de andere, een studeerkamer met uitzicht op de binnenplaats, een halve verdieping lager - geweldig voor een rustig moment van lezen of een dutje. Het terras aan de achterzijde van het huis biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad en het lokale platteland (denk aan een glas in je hand en een spectaculair uitzicht op de zonsondergang) terwijl het voorterras geweldig is voor het ontbijt. De keuken is volledig uitgerust en klaar voor jou om je favoriete maaltijden te bereiden. Bovendien is er een comfortabele lounge met dubbele raampartijen. De garderobe is handig gelegen direct naast de hoofdingang. De begane grond van het huis wordt verwarmd door de centrale verwarmingsketel Toegang en IndelingVanuit de benedenverdieping, is er directe toegang tot een van de 3 schuren/garages, wat het vergemakkelijkt om boodschappen te doen.Op de bovenverdieping is de woning uitgerust met een HVAC-systeem dat de overloop en elk van de vijf slaapkamers bedient. Daaronder bevindt zich een ruime master slaapkamer die een en-suite douchekamer en toilet omvat, aangevuld met twee extra tweepersoons slaapkamers met hun eigen en-suite douchefaciliteiten. In het midden is er een familiesuite die bestaat uit een grote slaapkamer met een kleinere kinderkamer, allemaal verbonden via de overloop. Direct tegenover de overloop is er een royale gezinsbadkamer met een bad, douche, dubbele wastafels en toilet. Momenteel wordt het grootste gedeelte van de overloop benut als kantoorruimte, inclusief een dagbed om te ontspannen. Er is voldoende opbergruimte beschikbaar op de overloop en achter een gordijn in de kinderkamer.GastenverblijfVerbindt met de hoofdwoning maar met een eigen ingang is het gastenverblijf. De benedenverdieping beschikt over een open woonkamer die een ruime keuken omvat. Een badkamer met douche en toilet ligt naast deze ruimte. Een achterdeur biedt gemakkelijke toegang tot het zwembad. Boven is er een aantrekkelijke tweepersoons slaapkamer, samen met een kinderslaapkamer met drie bedden. Dit gastenverblijf is uitgerust met elektrische verwarmingselementen en wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar voor directe bewoning!Kelders en NutsvoorzieningenBeide woningen zijn gebouwd boven gewelfde kelders, waarvan één bestemd is voor wijnopslag en de

andere voor algemene opslagdoeleinden. De kelder aan de achterkant van het hoofdgebouw herbergt de wasruimte en de centrale verwarmingsketel terwijl deze extra opbergruimte biedt, en een andere kelder is gewijd aan zwembadbehandelingssystemen. Het huis heeft in 2014 een volledige renovatie ondergaan en beschikt over uitstekende isolatie, met een C-label energie rapport voor de hoofdwoning en een D label energie rapport voor het gastenverblijf. Beide woningen zijn aangesloten op rioolafvoer, met regenwater dat in reservoirs wordt verzameld.BuitenvoorzieningenVanaf het terras kan men genieten van de prachtige uitzichten op met wijngaarden bedekte heuvels. Het zwembad is verwarmd en uitgerust met een automatisch zoutwaterchlorinatiesysteem. Gelegen naast het zwembad, omvat het zwembadhuis een zomerkeuken en opbergruimte. De tuin, geplant met talloze fruitbomen, is ontworpen voor minimale onderhoud. Het voorhof biedt voldoende parkeerruimte voor u en uw gasten.Het pand omvat ook 3 schuren/garages. Aan de overkant van het binnenhof bevindt zich een moestuin volledig met een waterput.Kom en ontdek dit instapklare huis met inkomstenpotentieel (B&B of vakantieverhuur)! Dit object wordt aangeboden door: Benjamin Haas, + (gebruik het formulier om te reageren) , Gerant-Agent Immobilier, Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7348671**
referentie:	**-Ben5647D**
nabij of in:	**Dracy-lès-Couches**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**285 m2**
opp. terrein:	**1720 m2**
prijs:	**€ 445.000**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**