FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/douzillac-24190/7424285/

huis te koop Douzillac, Dordogne (Frankrijk)





Ik nodig u van harte uit om deze stenen woning van 188 m² te ontdekken, gelegen in Saint-André-de-Double, midden in de natuur en in een bijzonder rustige omgeving. Gelegen op een perceel van 4,5 hectare, voornamelijk bestaande uit weilanden, geniet u hier van absolute rust, met de dichtstbijzijnde buur op slechts 500 meter afstand. Binnen biedt de begane grond ruime vertrekken, waaronder een lichte woonkamer met hoog plafond en zichtbare balken, een keuken/eetkamer met provisiekast, vier slaapkamers (waarvan twee suites met elk een eigen badkamer), een aparte doucheruimte en een kantoor. Op de eerste verdieping leidt een mezzanine naar een grote zolder, die mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling. Een werkplaats, direct toegankelijk vanaf buiten en grenzend aan het huis, completeert het geheel. Buiten kunt u genieten van een uitgestrekt perceel van 4,5 hectare, evenals een aangelegde tuin rondom het huis. Een schuur van meer dan 200 m² biedt talloze gebruiksmogelijkheden en zou kunnen worden omgebouwd tot paardenstallen. Drie kleine bijgebouwen bieden tevens extra opslagruimte. Een waterput met pomp completeert het pand. Technisch gezien beschikt het huis over dubbele beglazing, een open haard met inzethaard en centrale verwarming op olie. Gelegen in het hart van een beschermd natuurgebied, kunt u hier volop genieten van de natuur en de prachtige buitenruimte, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent. In het dorp bevindt zich een bakker, terwijl Ribérac, met zijn winkels, scholen en andere voorzieningen, op ongeveer 15 minuten afstand ligt. Dit pand biedt royale woonruimtes, een bijzonder rustige omgeving en een groot perceel met diverse bijgebouwen, waardoor het ideaal is voor een familieproject, natuurliefhebbers of paardenbezitters die hun eigen faciliteiten willen creëren. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424285**
referentie:	**340932797689**
nabij of in:	**Douzillac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Cornuault**
naam:	**Stéphane Cornuault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608769526**

kamers:	**6**
opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**45440 m2**
prijs:	**€ 349.000**