FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/douaumont-vaux-55400/7422705/

huis te koop Douaumont-Vaux, Meuse (Frankrijk)





EXCLUSIEF TE KOOP – Ruime gelijkvloerse woning van 224 m² (4 slaapkamers) met uitzonderlijk uitzicht op het bos en de vlakte in Vaux-devant-Damloup (nabij Verdun), op een perceel van 1359 m²! Vaux-devant-Damloup – op slechts 10 minuten van Verdun, 40 minuten van België, aan de strategische route Reims (1 uur en 20 minuten) – Metz (55 minuten). Gelegen in een rustige en gewilde omgeving, zal deze prachtige gelijkvloerse woning van meer dan 224 m² met volledige kelder, gebouwd op een perceel van 1359 m², u bekoren met zijn royale afmetingen, uitzonderlijke natuurlijke lichtinval en adembenemende uitzicht op het staatsbos van Verdun en de omliggende vlakte. Een zeldzaam object, ideaal voor een gezin, een luxe hoofdverblijf of een project voor een groene levensstijl nabij Verdun. Begane grond: comfort, ruimte en natuurlijk licht. Een riante woonruimte van meer dan 50 m². Het hart van het huis wordt gevormd door een prachtige, lichte woonkamer van meer dan 50 m², voorzien van een open haard, die een warme en uitnodigende sfeer biedt. Dankzij de grote ramen geniet u van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op het bos en de groene weilanden, met volledige privacy. Een magnifiek terras op het zuiden van meer dan 45 m² verlengt deze leefruimte en nodigt uit om volop te genieten van de rust en stilte van de natuur. Aparte, volledig uitgeruste keuken – 18 m². De ruime en functionele, volledig uitgeruste keuken heeft directe toegang tot het terras, ideaal om buiten te dineren. Slaapgedeelte: ideaal voor een gezin • 4 comfortabele slaapkamers • Inclusief 1 master suite van meer dan 20 m² • 2 badkamers • 1 apart toilet • Veel ingebouwde opbergruimte • Vlotte en aangename doorloop tussen de ruimtes. Dubbele garage op de begane grond. Twee garages met elektrische deuren, met een totale oppervlakte van 37 m², completeren deze verdieping. Volledige kelder met veel potentie. Een echte bonus: • Grote, betegelde en verwarmde ruimte van meer dan 53 m² • Aanwezige wateraansluiting • Directe toegang tot de tuin • Vrij uitzicht op de natuur. Ideaal voor het creëren van: • Een extra slaapkamer • Een zelfstandige studio • Een werkruimte • Een fitnessruimte • Een wellness-/spa-ruimte • Een recreatieruimte. De kelder omvat tevens: • Een derde garage • Een kelder. De vele voordelen van deze woning: Hoogwaardige, moderne woning Zorgvuldig gebouwd en perfect onderhouden Vloerverwarming met warmtepomp Open haard Energielabel: C Broeikasgasemissies: A Perceel van 1.359 m² Geen inkijk Uitzonderlijk panoramisch uitzicht Rustige en groene omgeving Schoolvervoer in de stad Directe nabijheid van Verdun. Een ideale locatie nabij Verdun. Gelegen in Vaux-devant-Damloup, een charmant dorpje dat geliefd is om zijn rust en natuurlijke omgeving, biedt dit huis u de mogelijkheid om te genieten van een vredige omgeving, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent: • Verdun 10 min • België 40 min • Metz 55 min • Reims 1 uur 20 min. Een ideale locatie voor grensarbeiders, gezinnen of natuurliefhebbers. Een zeldzame vondst – Mis deze kans niet! Les honoraires sont à la charge du

vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne PIERRET naar MANGIENNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616556)

gegevens woning

Franimo id:	**7422705**
referentie:	**830033833372**
nabij of in:	**Douaumont-Vaux**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**224 m2**
opp. terrein:	**1359 m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Mangiennes - Pierret**
naam:	**Anne Pierret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0688418678**