FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/douarnenez-29100/7409227/

huis te koop Douarnenez, Finistère (Frankrijk)



- Premium ligging met de voeten in het water: Onbelemmerd uitzicht op de baai van Douarnenez. Gelegen op 600 km ten westen van Parijs, 250 km ten noordwesten van Nantes en 25 km ten noordwesten van Quimper, in het zuiden van het departement Finistère. De stad maakt historisch deel uit van de kust van Cornouaille. Ideaal gelegen op 50 m van het strand, naast de kleine vissershaven en de omliggende kliffen. In de nabijheid van het thalassocentrum van Douarnenez Premium residentie 4**** Appartementen ingericht in maritieme kleuren, van de 2-kamer voor 3 personen tot de 2/3-kamer voor 6 personen, sommige met balkon met zeezicht. Overdekt binnenzwembad, het hele jaar verwarmd, en een solarium, met zeezicht. - Beheer, prijs, rendement: Residentie uit 2012 met een huurcontract verlengd tot 2030. De investering kent een kwalitatieve economische positionering met een hoog rendement, netto van alle lopende mede-eigendomskosten. In Douarnenez ligt de gemiddelde huur per m² van de stad op 10,8 EUR per maand, met voor het hoge segment tot 19,50 EUR per maand. Beheerder: Pierre & Vacances Syndicus: SOGIRE Conclusie : de kwaliteit van de bestemming, de troeven van de residentie en de voordelen van de investering, beheerd door de marktleider, maken er een keuze-investering van. Appartement - 2 kamers - 3/4 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract oktober 2033 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 492 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409227**
referentie:	**032ac7a0ad6f**
nabij of in:	**Douarnenez**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 115.280**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**