FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/doncourt-sur-meuse-52150/7429556/

huis te koop Doncourt-sur-Meuse, Haute-Marne (Frankrijk)




In het rustige Doncourt-sur-Meuse, in de regio Grand Est, staat deze karaktervolle, instapklare dorpswoning met circa 120 m² woonoppervlak en een perceel van circa 700 m² met vrij uitzicht.

De woning is direct te gebruiken als vakantiehuis of tweede woning en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een open leefkeuken en een sfeervolle woonkamer met houtkachel.

Een woning met karakter

Bij binnenkomst ademt de woning direct een warme sfeer en authentiek karakter dankzij de vele originele details die zorgvuldig bewaard zijn gebleven, zoals balkenplafonds en natuurstenen muren.

Op de begane grond bevinden zich een open leefkeuken (28 m²) met een vijfpitsgasfornuis en vaatwasser, een sfeervolle woonkamer met houtkachel (28 m²), een slaapkamer (12 m²) en een badkamer met douche en toilet.

De woonkamer is gerealiseerd in het voormalige stalgedeelte, waarbij de authentieke sfeer prachtig behouden is gebleven. De oorspronkelijke staldeuren hebben plaatsgemaakt voor een glazen pui, die zorgt voor veel natuurlijk licht. De karakteristieke balken zijn in het zicht gebleven.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers (12,5 m² en 9 m²), een tweede badkamer met douche en een apart toilet. De verdieping beschikt daarnaast over een ruimte met een elektrische sauna en een ruime zolderruimte. Hier zijn nog verschillende mogelijkheden om extra kamers of andere gebruiksruimtes te creëren.

Aangrenzend aan de woning bevinden zich twee ruime schuren, ideaal voor opslag, fietsen, motoren, hobby’s, een werkplaats of andere doeleinden. De voormalige écurie beschikt over een uitgang naar de voortuin en een waterpunt. De tweede schuur heeft een trap naar de verdieping en een uitgang naar de achtertuin.

Tuin

De woning ligt heerlijk van de weg af, wat zorgt voor optimale privacy. Er is een gezellig zitje gecreëerd waar u van de ochtendzon kunt genieten.

Via de schuur aan de achterzijde van de woning stapt u zo het overdekte terras op – perfect voor een diner of een glas wijn terwijl u geniet van het uitzicht over het omliggende landschap.

Totale terreinoppervlak: 700 m²

Technisch

• Het dak is gerenoveerd en aan de achterzijde voorzien van een Velux-dakraam.

• De elektrische installatie is vernieuwd.

• De verwarming bestaat uit een houtkachel in de woonkamer, aangevuld met elektrische radiatoren.

• De woning is deels voorzien van dubbel glas. Pui in de woonkamer, raam slaapkamer, voorzijde, keukendeur en het Velux dakraam zijn dubbelglas. Keukenraam, slaapkamerraam begane grond en de deur naar tuin zijn enkelglas.

Rust en ruimte in de Haute-Marne

Doncourt-sur-Meuse is een klein en authentiek Frans dorp, omgeven door weilanden, bossen en het karakteristieke landschap van de Haute-Marne, in de regio Grand Est, het voormalige Champagne-Ardenne.

De omgeving is bijzonder geschikt voor liefhebbers van natuur, wandelen, fietsen en het authentieke Franse plattelandsleven. De fietsroute La Meuse à Vélo / EuroVelo 19 loopt door de streek en verbindt het gebied rond de bron van de Maas met de rest van het Maasdal.

Goede bereikbaarheid

Ondanks de landelijke ligging is de woning goed bereikbaar. De snelweg ligt op circa 10 minuten rijden, waardoor plaatsen in de Haute-Marne en de Vogezen gemakkelijk te bereiken zijn.

Bakker, Carrefour Express, pharmacie, enkele horeca gelegenheden en bank vindt u op slechts 8 minuten in Bourmont / Saint-Thibault.

Het thermenstadje Bourbonne-les-Bains, Val-de-Meuse, Chaumont en Langres liggen op rijafstand. Ook de bekende kuurplaatsen Vittel en Contrexéville, evenals Neufchâteau, zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

De belangrijkste kenmerken

• 120 m² woonoppervlak

• 400 m² perceel

• Ideaal als vakantiehuis of tweede woning

• 3 slaapkamers

• 2 badkamers + 2 toiletten

• Open leefkeuken

• Woonkamer met houtkachel

• Gerenoveerd dak

• Nieuwe elektrische installatie

• Grote schuur en authentieke écurie

• Ruime zolder met mogelijkheden voor extra kamers

• Sauna

• Afslag péage A31 op circa 10 minuten

Afstanden: Utrecht 585 km – Brussel 425 km – Parijs 335 km – Nancy 98 km – Dijon 136 km – EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg 212 km

Bourmont / Saint-Thibault 8 km -Thermenstadje Bourbonne-les-Bains 30 km – Val-de-Meuse 21 km – Chaumont 40 km – Langres 43 km – thermensteden Vittel en Contrexéville 31 km – Neufchâteau 25 km – La Bresse-Hohneck (skigebied) 146 km

gegevens woning

Franimo id:	**7429556**
referentie:	**IV-13680**
nabij of in:	**Doncourt-sur-Meuse**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 128.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**