FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dompierre-les-eglises-87190/7376693/

huis te koop Dompierre-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





In de dorpskern van Magnac-laval staat dit authenthieke Franse huis te koop - Haute Vienne 87. Parking voor de deur en faciliteiten op loopafstand.

Deze sfeervolle woning is gelegen in het rustige en gezellige Magnac-Laval, een levendig dorp waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Op loopafstand vind je onder andere een bakker, supermarkt, slager, bloemenwinkel, dierenarts, postkantoor, apotheek en diverse gezellige restaurants. Dankzij de gunstige ligging nabij Le Dorat en La Souterraine zijn ook grotere steden zoals Limoges en Parijs uitstekend bereikbaar.

De huidige eigenaresse heeft met veel zorg de authentieke Franse charme van de woning weten te behouden. Originele details geven het huis karakter en een warme uitstraling, terwijl het wooncomfort is verhoogd met airconditioning in de woonkamer, eetkamer en één van de slaapkamers op de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning ligt een sfeervolle, kleurrijke Franse tuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven – een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

Indeling

Op de begane grond bevinden zich de entree, een gezellige woonkamer met open keuken en een eetkamer, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan.

Via de royale overloop op de eerste verdieping bereik je twee ruime slaapkamers en een grote badkamer, voorzien van een wastafel, douche, ligbad en toilet.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer op een sfeervolle mezzanine en een zolderruimte. Met enkele aanpassingen kan de zolder worden omgetoverd tot een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Pluspunten

*Authentieke Franse woning met veel karakter

*Verrassend ruime indeling

*Gezellige, kleurrijke tuin aan de achterzijde

*Airconditioning voor extra wooncomfort

*Centrale riolering

*Dagelijkse voorzieningen op loopafstand

gegevens woning

Franimo id:	**7376693**
referentie:	**SK - 13631**
nabij of in:	**Dompierre-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 90.950**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**