FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dompierre-les-eglises-87190/7366819/

huis te koop Dompierre-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





Te koop landhuis 4 slaapkamers, tuinen, schuren Droux (87)

Te koop: charmant landhuis met 4 slaapkamers, tuinen, cottage en schuren met verbouwingspotentieel nabij Droux, Haute-Vienne (87)

Gelegen in een vredig gehucht aan het einde van een rustig doodlopend straatje, biedt dit prachtige karakteristieke huis met vier slaapkamers de perfecte combinatie van landelijke rust, comfortabel modern wonen en spannende toekomstmogelijkheden.

Dit pand, gelegen te midden van ongeveer 2.030 m² prachtig aangelegde tuinen en met een prachtig uitzicht over het omliggende platteland, is direct bewoonbaar en even geschikt als permanente gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsmogelijkheid.

Ondanks de heerlijk afgelegen ligging is het pand gunstig gelegen op slechts enkele minuten van de bloeiende marktstadjes Magnac-Laval, Châteauponsac, Le Dorat en Bellac, waardoor winkels,

restaurants, scholen, gezondheidszorg en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. De luchthaven van Limoges ligt op ongeveer 44 km afstand, terwijl het treinstation van Bellac verbindingen biedt naar Poitiers, waar TGV-treinen directe verbindingen verzorgen naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

De huidige eigenaren hebben het pand met veel liefde gerenoveerd en verfraaid, waardoor een warm en gastvrij huis is ontstaan vol charme en karakter. Door een verandering in persoonlijke omstandigheden ontstaat er nu een kans voor nieuwe eigenaren om het verhaal van dit huis voort te zetten.

Het huis

De woonruimte is opgebouwd rond een lichte en gezellige open keuken, woon- en eetruimte, compleet met een traditionele Godin-houtkachel die tijdens de koudere maanden een gezellig middelpunt vormt.

Een aparte eetkamer komt direct uit op het achterterras en biedt een ideale omgeving voor gezelligheid binnen en buiten en voor familiebijeenkomsten.

Een van de meest opwindende kenmerken van het pand is de voormalige smederij, een ruime ruimte van 50 m² vol karakter en mogelijkheden. Met zijn aantrekkelijke glazen dubbele deuren en royale afmetingen biedt deze ruimte enorm veel potentieel om er een spectaculaire extra woonkamer, studio, werkplaats of ruimte voor gezelligheid van te maken.

Een toilet op de begane grond maakt de indeling op dit niveau compleet.

Boven biedt de woning vier comfortabele slaapkamers, verdeeld over twee overloopruimtes. De eerste overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een doucheruimte, terwijl de tweede toegang biedt tot een apart toilet, een derde slaapkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

Buiten

De buitenruimtes zijn net zo aantrekkelijk als het huis zelf.

Aan de voorzijde van het pand staan twee traditionele schuren en een vrijstaand huisje dat op renovatie wacht. Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen zou dit charmante gebouw kunnen worden omgebouwd tot gastenverblijf, vakantieverblijf, werkplaats, kunstenaarsatelier of extra gezinsruimte.

Aan de achterzijde biedt een heerlijk afgeschermd terras met grind de perfecte plek om te ontspannen, buiten te dineren en te genieten van de rustige omgeving. Er is ook een betoverend stenen bijgebouw dat ideaal zou zijn als hobbykamer, knutselatelier of thuiskantoor.

Prachtige trappen van gerecyclede stenen leiden naar de tuinen, die zorgvuldig zijn ontworpen om voor elk wat wils te bieden. Uitgestrekte gazons, volgroeide beplanting, moestuinen, charmante bijgebouwen en een leuke kinderspeelplaats die is geïntegreerd in een voormalige varkensstal zorgen voor een werkelijk bijzondere buitenomgeving.

Een bovengronds zwembad maakt het plaatje compleet en biedt een welkome verkoeling tijdens de warme zomermaanden.

Aanvullende informatie

Woonoppervlakte: circa 139 m²

Tuin en terrein: circa 2.030 m²

Leidingwater en elektriciteit

Flessengas

Onlangs geïnstalleerd, aan de voorschriften voldoend afvoersysteem

Overwegend dubbele beglazing

Houtkachel

Dak in goede staat

Een zeldzame kans

Woningen die direct comfort, karakter, uitgebreide bijgebouwen en echt ontwikkelingspotentieel combineren, zijn steeds moeilijker te vinden. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantieverblijf, een verandering van levensstijl of een woning met toekomstige inkomstenmogelijkheden, dit charmante landhuis biedt een prachtige kans om iets heel bijzonders te creëren in een van de rustigste uithoeken van het Franse platteland.

gegevens woning

Franimo id:	**7366819**
referentie:	**CB-13625**
nabij of in:	**Dompierre-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 137.800**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**