FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dompierre-les-eglises-87190/7331305/

huis te koop Dompierre-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





Te koop: kleine boerderij met potentieel voor gîte en zwembad - Haute Vienne

Te koop aangeboden wordt deze kleine privéboerderij (2 ha) met potentieel voor een gîte en een ingebouwd zwembad in de buurt van Saint-Léger-Magnazeix in de Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Toen ik eens rondliep op dit prachtige renovatiewerk, stopte ik even om te kijken naar een vos met haar welpen die speelden in de akkers achter het huis; iets wat je waarschijnlijk als vanzelfsprekend beschouwt als je in zo'n prachtige, rustige omgeving woont.

Het pad dat naar het huis leidt is privé-eigendom van de eigenaren en een lokale boer, die een schuur/hangar heeft vlak voordat je bij dit prachtige pand aankomt.

Het is een typisch Franse boerderij die is vergroot, gerenoveerd en gemoderniseerd, met behoud van de oorspronkelijke charme, en vervolgens slim is doorgetrokken naar de bovenverdieping, de schuur en de bijgebouwen, waardoor alle ruimtes een eigen karakter hebben gekregen en de volgende gelukkige bewoners een overvloed aan mogelijkheden hebben voor gezinsleven en gastenverblijven, en/of inkomsten uit gîtes of B&B's.

Het geheel wordt afgewerkt met een prachtig privézwembad van 12 x 5 m (2 m diep aan één kant); gewoonweg schitterend... alles is mogelijk met deze woning.

Saint-Léger-Magnazeix ligt op 5 minuten rijden en Lussac-les-Églises op 10 minuten rijden. Beide plaatsen hebben winkels, bars en restaurants.

Le Dorat ligt op ongeveer 18 minuten afstand en is de traditionele hoofdstad van de Basse Marche. Binnen de stadsmuren van deze oude stad staan enkele mooie voorbeelden van romaanse architectuur, waaronder de Collegiale Saint-Pierre-de-Dorat. De omgeving biedt het hele jaar door attracties, waaronder paardenraces (Franse stijl), geluids- en lichtshows,

ambachtelijke dagen, het hele jaar door markten, concerten, tennis, bioscoop, vissen, zeilen en windsurfen in de nabije omgeving.

De omgeving is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (59 minuten) en treinen in Le Dorat zelf; met verbindingen naar het treinstation van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis is aangesloten op de waterleiding en elektriciteit; de afvoer loopt naar een septic tank. Er is centrale verwarming op gas geïnstalleerd in het oude boerderijgedeelte van het pand, de andere kant van het huis heeft moderne elektrische radiatoren. De schuur aan het einde is voorzien van vloerverwarming, maar het project daar is nu stopgezet vanwege de verkoop. Het dak is in zeer goede staat en er is breedband beschikbaar.

Voor iedereen die op zoek is naar een kleine boerderij, een idyllisch toevluchtsoord voor een B&B of gîte, of gewoon een plek om zich volledig terug te trekken, hoeft niet verder te zoeken: dit is de perfecte oplossing.

gegevens woning

Franimo id:	**7331305**
referentie:	**CB-13568**
nabij of in:	**Dompierre-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**18**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 336.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**