FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dompierre-les-eglises-87190/7065132/

huis te koop Dompierre-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





Te koop Huis met 2 slaapkamers, in Magnac Laval 87

Dit huis, met 2 slaapkamers, in Magnac Laval 87 is volledig gerenoveerd tot een uitzonderlijk hoge standaard met behoud van alle charme en karakter passend bij de leeftijd. De eigenaren hebben hun onderzoek gedaan, goed voorbereid en alleen de beste producten en ambachtslieden gebruikt die ze tot hun beschikking hadden. Het is gewoonweg een meesterwerk.

Het huis heeft een dubbel-flow ventilatiesysteem dat zorgt voor lagere energierekeningen en een betere luchtkwaliteit. Dit soort systemen, die erg populair zijn, maken gebruik van een wisselaar om warmte terug te winnen uit de afgezogen lucht en deze over te dragen aan de toevoerlucht. Er is geen vermenging tussen de afgezogen lucht en de toegevoerde lucht, alleen een uitwisseling van warmte.

Met dit specifieke systeem van Zehnder heb je een dubbelstroom met warmteterugwinning met programmeerbare thermostaat met afwezigheidsmodus, die hydraulische vloerverwarming met lage temperatuur levert aan de benedenverdieping van het huis en hydraulische radiatoren met lage temperatuur aan de eerste verdieping. Dit is een uitstekende en efficiënte manier om de temperatuur te regelen en tegelijkertijd de kwaliteit van de lucht in het huis te garanderen.

Je hebt ook een condensatieketel op gas die zorgt voor een instant boiler

. De buitenkant van het pand is niet vergeten met nieuwe luiken, buitenmuurbekleding en ramen, allemaal met behoud van de oorspronkelijke charme van het pand.

Het huis ligt op een steenworp afstand van de rivier en een prachtig klein park, een geweldige natuurlijke tuin die volledig wordt onderhouden door de gemeente en op korte loopafstand van het centrum van het populaire stadje Magnac Laval, dat alle voorzieningen heeft die nodig zijn voor het dagelijks leven, waaronder bars, restaurants en supermarkten.

Het vliegveld van Limoges ligt op 50 minuten rijden; het vliegveld van Poitiers ligt op ongeveer 1 uur en 20 minuten rijden. Op 10 minuten rijden ligt het treinstation van Le Dorat, waar je gemakkelijk naar Limoges of Poitiers kunt reizen. Dit laatste station biedt TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille).

De huidige eigenaren kochten dit gebied vanwege de goede bereikbaarheid, gecombineerd met de directe charme van het omringende platteland voor de deur. Sinds hun aankoop hebben ze nog meer huizen gekocht; hun specifieke doel is om oude huizen te renoveren tot energiezuinig ontworpen huizen voor de toekomst; dit is een passie die op hol is geslagen in hun projecten.

De huizen hebben een zeer sympathieke renovatie ondergaan, inclusief een nieuwe keuken, behandeling van vloeren, nieuwe elektra enzovoort, allemaal uitgevoerd door lokale ambachtslieden van hoge kwaliteit; het heeft elektriciteit, water en riolering.

gegevens woning

Franimo id:	**7065132**
referentie:	**CB-13469**
nabij of in:	**Dompierre-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.800**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**