FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dives-sur-mer-14160/7416961/

huis te koop Dives-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)





ZELDZAME VONDST! In het hart van de historische wijk van Dives-sur-Mer presenteer ik dit karakteristieke pand, ideaal gelegen in het centrum, dicht bij alle winkels en op 1 km van het strand. Dit mede-eigendom omvat een 3-verdiepingen tellend huis met 10 kamers en een woonoppervlakte van 207,51 m² en een volledig gerenoveerd en geheel zelfstandig 3-kamerappartement van circa 68 m² in hetzelfde gebouw. Het hoofdhuis beschikt over: 1e verdieping - Entreehal met inbouwkasten - Een slaapkamer met toegang tot een beschut terras en een eigen binnenplaats - Een kantoor met een prachtig uitzicht op de voormalige stallen - Een doucheruimte met toilet - Een wasruimte 2e verdieping - Een riante woonkamer van 47 m², verfraaid door een uitzonderlijke open haard van witte natuursteen, het ware middelpunt van het huis. Een prachtige, lichtrijke leefruimte met een zeldzaam hoog plafond! U heeft tevens directe toegang tot het terras en de binnenplaats. - Een functionele, ingerichte en uitgeruste keuken - Twee slaapkamers, waaronder een master suite van 23 m² - Een doucheruimte met toilet - Een ruime doucheruimte op de 3e verdieping - Omgebouwde zolder - Twee slaapgedeeltes - Een slaapkamer - Een mezzanine met direct uitzicht op de woonkamer en open haard. De geslaagde combinatie van hoogwaardige materialen zorgt voor karakter en authenticiteit. Glas-in-loodramen, natuursteen en zichtbare balken creëren een sterke architectonische identiteit en maken van dit huis een uitzonderlijke woning. Om u te helpen zich voor te stellen hoe het zou zijn om hier te wonen, zijn sommige kamers ingericht in een gestileerde stijl. De betreffende afbeeldingen zijn gemarkeerd met de vermelding "Gestileerde woning" onderaan de foto's. Het appartement op de begane grond omvat: - Een entree die uitkomt op een woonkamer van 35,21 m² - Een open keuken die naar eigen wens kan worden ingericht - Een slaapgedeelte met twee volledig aparte slaapkamers voor extra privacy - Een apart toilet - Een moderne doucheruimte - Een parkeerplaats op de afgesloten binnenplaats. De binnenplaats van 175 m², een ware verlenging van het huis, biedt een bevoorrechte buitenruimte. Het pand omvat ook de voormalige stallen, die ruimte bieden die naar eigen wens kan worden verbouwd, met behoud van authentieke elementen die het historische karakter en de charme van de locatie benadrukken. Om u een beeld te geven van hoe het zou zijn om hier te wonen, grijp dan deze kans om in een historische en unieke omgeving te wonen. Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Nadège Buisson, vastgoedadviseur. Zij beantwoordt uw vragen 7 dagen per week. Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416961**
referentie:	**340934277127**
nabij of in:	**Dives-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**165 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 423.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Buisson**
naam:	**Buisson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630613312**