FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dives-sur-mer-14160/7258840/

huis te koop Dives-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)





Nieuwe aanbieding! Op slechts enkele minuten van het centrum van Dives-sur-Mer, op een perceel van 384 m², heet deze ruime, volledig gerenoveerde woning van 125,19 m² u welkom. De woning ligt op circa 2 uur rijden van Parijs. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn: royale afmetingen, uitzonderlijk veel natuurlijk licht en hoogwaardige materialen geven deze woning een elegante en gastvrije sfeer. De zorgvuldig gerenoveerde woning biedt nu een functionele en comfortabele indeling, perfect geschikt voor gezinsleven, en beschikt bovendien over een uitstekende energie-efficiëntie (label B). Deze zeldzame woning is ideaal als hoofdverblijf of als pied-à-terre in Normandië, perfect om het hele jaar door te genieten van de Côte Fleurie. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer, een aparte ingerichte keuken, een slaapkamer die gelijkvloers wonen of gastenverblijven mogelijk maakt, een doucheruimte, een apart toilet en een wasruimte. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar drie prachtige slaapkamers met parketvloer, een kleedkamer en een ruime badkamer met toilet, perfect geschikt voor gezinsleven. Een aangebouwde garage completeert het geheel. Deze woning biedt een praktische en functionele ruimte, ideaal voor opslag, klusprojecten of algemene opslag, en zorgt voor echt dagelijks gemak. De voordelen van deze woning: • Volledig gerenoveerd, geen verbouwingen nodig • Opmerkelijke ruimtelijkheid en veel natuurlijk licht • Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond • Uitstekende energie-efficiëntie (EPC-label B) • Snelle toegang tot het stadscentrum, winkels en voorzieningen (scholen, bioscoop, postkantoor, etc.) • Stranden op circa 3 km afstand. Een bezichtiging stelt u in staat de ruimtelijkheid, het natuurlijke licht en de kwaliteit van de afwerking volledig te waarderen. Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met Nadège Buisson, makelaar. Zij beantwoordt uw vragen 7 dagen per week. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7258840**
referentie:	**340936125238**
nabij of in:	**Dives-sur-Mer**
regio:	**Normandie**

contact

makelaar:	**Capifrance Buisson**
naam:	**Buisson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630613312**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**384 m2**
prijs:	**€ 445.000**