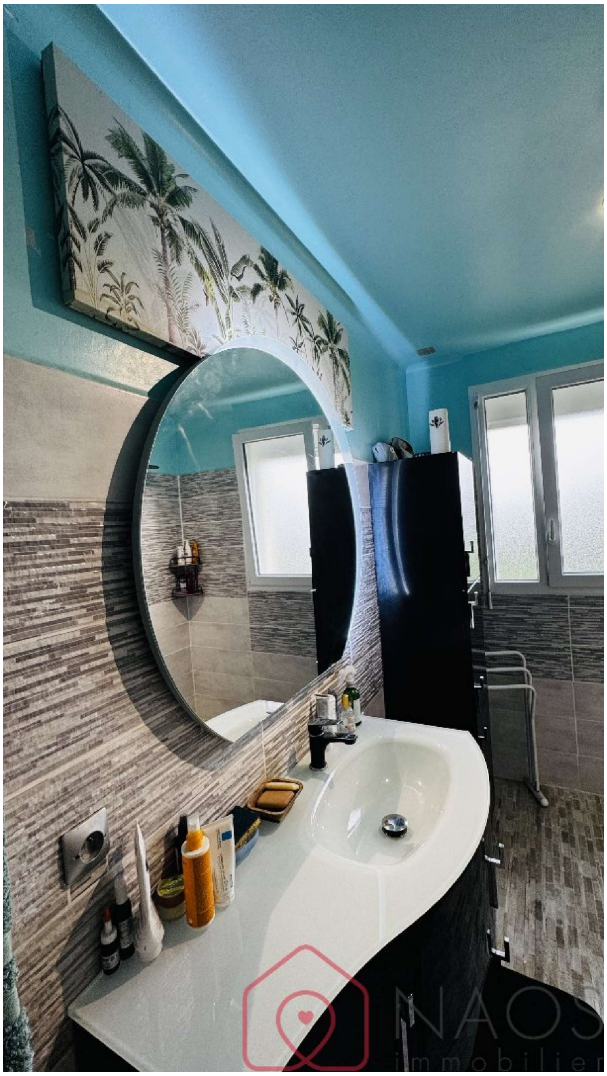
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/dinard-35800/7433408/

huis te koop Dinard, Ille-et-Vilaine (Frankrijk)





Levenslange bewoningsgarantie – Uitzonderlijk object in Fréhel – Sables-d'Or. Op slechts enkele minuten van de stranden van Sables-d'Or, in Fréhel, ontdekt u een zeldzaam object in een rustige en bevoorrechte omgeving. Gebouwd op circa 5.000 m² omheind, bebost terrein, biedt dit object een aanzienlijk investeringspotentieel. Het perceel is verdeeld in twee delen met twee onafhankelijke toegangspunten en twee poorten. Een deel van circa 2.500 m², reeds voorzien van nutsvoorzieningen, vormt een grondreserve met potentieel voor toekomstige ontwikkeling, onder voorbehoud van de huidige bestemmingsplannen en wijzigingen in het lokale bestemmingsplan (PLU). De woning, geheel gelijkvloers, biedt circa 148 m² woonruimte en omvat: een grote L-vormige woon-/eetkamer, keuken, veranda, vier slaapkamers, een kantoor, een bijkeuken, een wasruimte, een badkamer, geregistreerde bijgebouwen van circa 50 m², een carport en voldoende bergruimte. Het object is zorgvuldig onderhouden en heeft recentelijk diverse renovaties ondergaan. Voorwaarden lijfrente: Bewoonde lijfrente voor twee personen (73 en 75 jaar oud). Marktwaarde: € 450.000. Aanbetaling: € 150.000. Maandelijkse lijfrente: € 500, geïndexeerd aan de INSEE-index. In geval van vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst wordt de lijfrente

met 30% verhoogd, conform de bepalingen in de akte. Deze woning is een uitstekende investeringsmogelijkheid, met een combinatie van kwalitatief hoogwaardig vastgoed, een gewilde locatie aan de Smaragdkust en potentieel voor waardevermeerdering op lange termijn. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Naos Immobilier, ingeschreven bij de RCAS van Saint-Malo. Informatie en bezichtigingen: - - Registratieadres: Handelsagent, Eenmanszaak, RSAC Saint-Malo (gebruik het formulier om te reageren) . Deze vastgoedadvertentie is opgesteld onder de exclusieve verantwoordelijkheid van [Naam van de makelaar], onafhankelijk agent voor NAOS Immobilier. Kosten voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: georisques.gouv.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7433408**
referentie:	**75008156239**
nabij of in:	**Dinard**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**4875 m2**
prijs:	**€ 150.000**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**