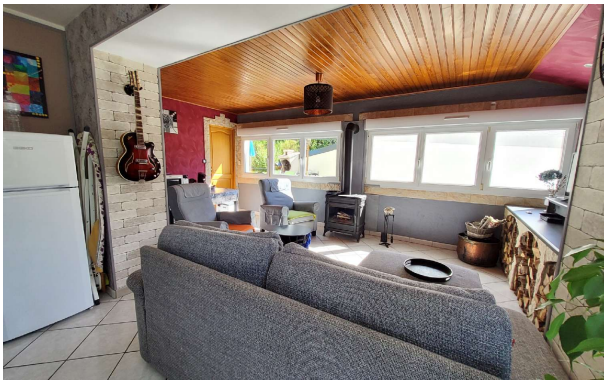
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/deville-08800/7378343/

huis te koop Deville, Ardennes (Frankrijk)

08 MONTHERME. Mis deze prachtige, volledig gerenoveerde woning van 180 m2 niet. De woning bestaat uit drie verdiepingen: Begane grond: hal, aparte ingerichte keuken, woon- en eetkamer, badkamer met douche, kantoor. Eerste verdieping: twee ruime en lichte slaapkamers, badkamer. Tweede verdieping: twee slaapkamers. Het perceel omvat circa 400 m2 grond, twee terrassen en een carport. Kleine voortuin. Het perceel is omheind en voorzien van een poort. Een apart huis met 3000 m2 grond, inclusief een bosrijk gebied. Geluidsdicht bijgebouw, geschikt als muziekkamer. Werkplaats. Carport. Potentieel voor vakantieverhuur. Geen verbouwingen nodig. Individuele elektrische verwarming (warmtepomp). Energieklasse C: 150 kWh ep/m2.jaar. Klimaatklasse A: 5 kg CO2-equivalent/m2.jaar. Warmwaterboiler met laag verbruik. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: minimaal € 1810 per jaar en maximaal € 2520 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2023. Diagnostiek van 1 december 2026. Prijs: 339.000 euro. Kosten voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk in Fumay, Givet en Mariembourg. Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Matthieu Hosselet Verkoopagent voor de regio's Monthermé-Sedan-Charleville (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Matthieu HOSSELET, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder liquide middelen), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7378343**
referentie:	**7834**
nabij of in:	**Deville**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**3000 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

prijs: **€ 320.000**