FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/demangevelle-70210/7123614/

huis te koop Demangevelle, Haute-Saône (Frankrijk)

Waar drie departementen samenkomen Haute-Saône, Vogezen en de Haute-Marne en de wereldberoemde glasblazerij la Rochère binnen handbereik ligt, staat deze charmante vrijstaande woning met drie slaapkamers. Gelegen aan een idyllisch beekje, omgeven door natuur, biedt dit pand rust, ruimte en karakter.

De woning wordt momenteel door de eigenaar als vakantiehuis gebruikt.

Indeling

• Begane grond: eeen gezellige keuken met een originele schouw en een houtkachel, grenzend aan een praktische overkapping die perfect is voor buiten eten of ontspannen. Verder is er een ruime woonkamer met karakteristiek balkenplafond en originele inbouwkast, een halletje met apart toilet, en twee slaapkamers, waarvan één voorzien van een eigen wastafel met warm en koud water. Onder de keuken en woonkamer bevindt zich een cave met vier aparte ruimtes.

• Etage: een badkamer met douche en wastafel, voorzien van een Velux-dakraam voor extra lichtinval. Daarnaast is er een derde slaapkamer met een praktische dressing, en een open multifunctionele ruimte die naar wens kan worden gebruikt als lounge, kantoor, speelruimte of extra slaapruimte.

Tuin

De woning wordt bereikt via een toegangspoort die zorgt voor optimale privacy. Parkeren kan eenvoudig naast het huis, in een stenen carport. De op het zuiden georiënteerde tuin is 876 m² groot, volledig vlak en loopt direct uit op het beekje, waardoor het een perfecte plek is voor ontspanning, tuinieren of spelen.

Bijgebouw / tweede huisje

Naast de hoofdwoning staat een tweede huisje van 46 m², dat nog volledig gerenoveerd kan worden. Dit bijgebouw heeft een authentieke oude schouw, een functioneel toilet en herbergt de centrale verwarmingsketel en elektrische boiler. Met wat liefde en aandacht biedt dit huisje volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als gastenverblijf, atelier, extra woonruimte of bed & breakfast.

Bouw, verwarming en voorzieningen

Ramen zijn, behalve badkamer en atelier, voorzien van enkel glas en luiken. Badkamer en atelier zijn voorzien van dubbel glas.

De woning is gedeeltelijk geïsoleerd. De dikke muren houden de warmte in de zomer buiten en kou in de winter.

Dak verkeert over het algemeen in goede staat, zinkwerk, goten vernieuwd in 2026..

Verwarming gebeurt via een houtkachel in de keuken en centrale verwarming op stookolie.

De achtergevel is recent aangesmeerd en opnieuw gevoegd.

De woning is aangesloten op een septic tank.

Energielabel: F. Energieverbruik: 405 kWh/m² per jaar.

Het geschatte jaarlijkse energieverbruik uit het energierapport moet verplicht in advertenties worden vermeld, maar wijkt in de praktijk vaak af, omdat het sterk afhankelijk is van het daadwerkelijke gebruik van de woning.

De dagelijkse boodschappen kunnen gedaan worden in Corre, op slechts 8 km afstand. In het dorp zelf is er daarnaast een klein kruidenierswinkeltje voor de meest benodigde artikelen.Bovendien ligt er vlakbij een gezellig vismeertje met een restaurantje, waar u kunt genieten van een maaltijd of gewoon even ontspannen aan het water.

De Omgeving

De natuur rondom dit huis is adembenemend veelzijdig:

• Haute-Saône: glooiende heuvels, meren en charmante dorpjes.

• Haute-Marne: bekend om zijn historische steden, kastelen en wijngaarden.

• Vogezen: bergen, uitgestrekte bossen.

Samengevat

• Vrijstaande woning van 112 m²

• 3 slaapkamers + multifunctionele ruimte

• Zonnige tuin van 876 m² aan een beekje

• Mogelijkheid voor B&B

• Nabij glasblazerij La Rochère

• Bosrijke, rustige omgeving

• Inclusief tweede huisje (46 m²) om te renoveren

Een unieke woning met charme, ruimte en potentie.

Afstanden :

Utrecht 601 km – Brussel 398 km – Fribourg-en-Bleisgau 188 km – Zurich 241 km – Dijon 118 km – Parijs 343 km - La Bresse-Hohneck (ski Vosges) 89 km

Afstanden lokaal :

Corre 8 km – Monthureux sur Saône 10 km – Bourbonne les Bains 28 km – Saint Loup-sur-Semouse 24 km – Luxeuil les Bains 40 km – Vesoul 49 km

gegevens woning

Franimo id:	**7123614**
referentie:	**IV-13516**
nabij of in:	**Demangevelle**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.990**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**