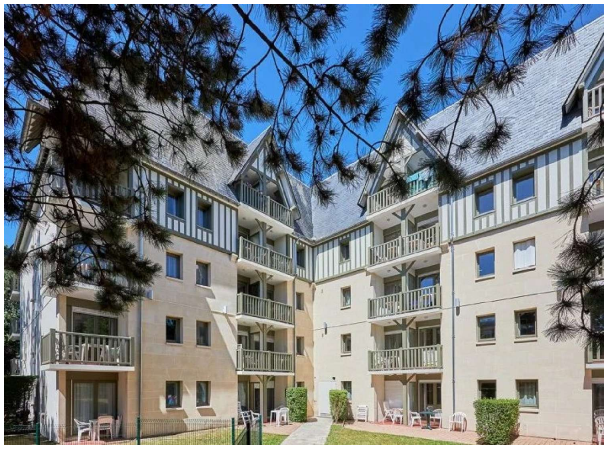
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/deauville-14800/7409530/**

# huis te koop Deauville, Calvados (Frankrijk)



- Ligging & kwaliteitsvolle voorzieningen: Gelegen in Deauville, op 450 m van het strand, biedt de residentie Pierre & Vacances "Les Embruns" een kader tussen zee en stad 5 min te voet van het strand van Morny, evenals van de iconische Planches Volledig gemeubileerde en uitgeruste appartementen met een balkon Verwachte huurrendementen momenteel rond 3,8% netto – indexering op de IRL zonder plafond Residentie het hele jaar open, seizoenseffecten weggewerkt, korte verblijven doordeweeks en in het weekend. - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances Premium, Europees marktleider in toeristische residenties. Mogelijkheid van bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door de huurder en voor rekening van de eigenaar betaald. Conclusie : een actief gepositioneerd op een patrimoniale markt, zowel door zijn ligging in het hart van Deauville als door zijn kwalitatieve Normandische architectuur. Zeer relevant als middellange tot lange termijn investering die plezier, gedeelde herinneringen en een KLUISVASTE belegging combineert, die alleen maar in waarde kan stijgen gezien de ligging en het gebrek aan grond. Zeer zeldzame ligging. Appartement studio - 4 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract september 2035 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: 116 / N° fysiek: 116 Commissie: RUBIS Onroerendezaakbelasting: 234 € EPC: C / GHG: B Het huidige huurcontract is ongemeubileerd. Overgang naar gemeubileerd gepland, met overname van het meubilair door de koper van de exploitant.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7409530** |
| referentie: | **8a1b8c7513f6** |
| nabij of in: | **Deauville** |
| regio: | **Normandie** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| prijs: | **€ 91.000** |