FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cunlhat-63590/7434282/

huis te koop Cunlhat, Puy-de-Dôme (Frankrijk)





Ontdek exclusief bij Cimm Immobilier, in het hart van het Regionaal Natuurpark Livradois-Forez, deze authentieke karakteristieke woning, met stijl gerenoveerd. Gelegen in een gehucht van de charmante gemeente Cunlhat, waar u alle voorzieningen vindt, een waterpartij, talrijke wandelpaden en een dynamische levensomgeving, zal dit goed liefhebbers van de natuur, van oude stenen en van grote ruimtes verleiden. Met twee afzonderlijke leefruimtes past deze eigendom zich perfect aan al uw projecten aan: gezinsleven, kamergemeenschap, ontvangst van naasten of directe exploitatie als gîte en gastenkamers. Het hoofdhuis heeft een comfortabele oppervlakte van 126 m². Het gelijkvloers opent op een warme leefruimte met keuken, eetkamer en salon, aangevuld met een douchekamer met toilet. Op de verdieping geeft de overloop toegang tot een apart toilet, een badkamer, een ideale werkkamer, evenals twee slaapkamers. Onder de dakspanten past een grote mansardekamer zich aan uw wensen aan: derde slaapkamer, speelkamer of atelier voor creatieve hobby's, ambacht of naar behoefte. De tweede woning, ideaal voor een zelfstandig gîte, biedt 85 m² bewoonbare oppervlakte. Ze ontvangt u in een typische leefruimte met een grote antieke open haard, uitgerust met een authentieke blaasbalg, en een open keukenhoek. De verdieping is perfect ingericht om klanten of vrienden te ontvangen, met twee slaapkamers die elk over een eigen waterhoek beschikken (douche, wastafel en toilet), evenals een gemeenschappelijke douchekamer. Daarboven, onder de dakspanten, maximaliseert een ruime slaapzaal van 45 m² grond (buiten de Carrezwet) uw slaapcapaciteit. Meer dan 110 m² bijgebouwen, met een garage, een atelier, een stookruimte en opslagruimtes, vervolledigen het gebouw. Technisch beschikt het goed als verwarmingssysteem over een individuele ketel op houtsnippers (houtschilfers uit het bos). Dit vrij onbekende systeem biedt het volledige comfort van een geautomatiseerde centrale verwarming en is performant, economisch en ecologisch verantwoord. De echte liefde wordt buiten voortgezet met een terrein van ongeveer 1 hectare. Reeds ingericht met een vijver, fruitbomen, een kippenhok en een box, wacht deze ruimte op uw projecten. Of u nu dieren wilt ontvangen, uw eigen oogst wilt proeven of zich buiten wilt herstellen: dit goed biedt een ideaal kader om uw droom van een leven op het platteland te verwezenlijken. Hieronder vindt u de link naar de YouTube-video: (gebruik het formulier om te reageren) Om dit goed te bezichtigen en ook zelf onder de indruk te komen, neem snel contact met mij op.

gegevens woning

Franimo id:	**7434282**
referentie:	**87075931**
nabij of in:	**Cunlhat**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**