FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cunfin-10360/7350169/

huis te koop Cunfin, Aube (Frankrijk)





In een klein dorpje midden in de ongerepte natuur, op een rustige locatie, op 10 minuten van een afrit van de A5 en op 15 minuten van Chateauvillain (met alle winkels en een supermarkt), een huis uit de jaren 60 met 2 verdiepingen en een verbouwbare zolder, waardoor er twee woningen gecreëerd kunnen worden. Begane grond: entree met een trap naar de woonverdieping. Vanuit deze entree is er toegang tot de garage, een doucheruimte/toilet, 2 kamers van 12,50 m2, een provisiekamer, een zomerkeuken, een kamer van 22 m2 en vervolgens een tweede garage. Woonverdieping: vanaf de trap is er toegang tot de overloop met: een mooie, lichte woonkamer van 32 m2 (met houtkachel) die uitkomt op een ruim balkon met een trap naar de binnenplaats, een aparte, deels ingerichte keuken, 2/3 slaapkamers van 8,33 m2 tot 13,70 m2, allemaal met inbouwkasten, een doucheruimte/toilet en een trap naar de ombouwbare zolder. Buiten: een binnenplaats aan de voorzijde van het huis met een trap naar het balkon van de woonkamer, een kleine, onderhoudsvriendelijke tuin aan de achterzijde. Garages voor 2 auto's Hoewel het huis isolatie en renovatie nodig heeft, is het direct bewoonbaar. Voor een investeerder biedt dit huis de mogelijkheid om twee aparte woningen te creëren zonder structurele aanpassingen. Daarnaast is het mogelijk om apart een charmant, klein dorpshuisje met twee kamers en aangrenzend perceel grond aan te kopen, dat allemaal grenst aan het huidige huis. ENERGIEKLASSE: G, 453 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: F, 94 kgCO2/m2/jaar Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) Energie-inefficiënte woningen: klasse G Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 4140 en 5680 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021/2022/2023 Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en handelsbemiddelaars. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI. Raphaël STERCK, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder tegoeden), de verkoopagent geregistreerd bij de RSAC van Chaumont onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens de vennootschap SARL Côté France. Aankoop? Verkopen? Verhuur? Te koop? Investering? Huur? Kopen? cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7350169**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**SRVMA1550008873**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Cunfin**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Grand Est**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**97 m2**		
opp. terrein:	**385 m2**		
prijs:	**€ 77.000**		