FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/culoz-01350/7174181/**

# huis te koop Culoz, Ain (Frankrijk)







Uw 100% aanpasbare woning – interieur volledig naar eigen wens in te richten! Zoekt u meer dan alleen een huis? Een levensproject dat u kunt vormgeven volgens uw wensen, behoeften en stijl? Dan is dit uw kans. Deze halfvrijstaande woning, gelegen in het gehucht Châtel, wordt casco verkocht: een blanco canvas dat uw creativiteit de vrije loop laat. De volledige inrichting moet nog worden verzorgd, waardoor u totale vrijheid heeft, zonder compromissen of beperkingen van bestaande elementen. Belangrijkste kenmerken: - Circa 80 m² woonruimte, volledig naar eigen wens in te richten - Perceel van 227 m² - 2 eigen parkeerplaatsen Een project op maat, dat uw persoonlijkheid weerspiegelt. Begane grond: Een blanco canvas waarmee u een volledig gepersonaliseerde woonruimte kunt creëren: open keuken, grote, lichte woonkamer, directe toegang tot een toekomstig terras… U bepaalt zelf hoe u elke ruimte inricht, afhankelijk van uw levensstijl. Mogelijkheid tot het creëren van een apart toilet. Bovenverdieping: Dezelfde vrijheid wacht u boven: creëer tot 3 slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet en zelfs een balkon om van de buitenlucht te genieten. Indeling, oppervlakte, sfeer… alles is aan u. Er hoeft geen bestaand interieur te worden aangepast of gesloopt: u begint met een schone lei voor een perfect geoptimaliseerd project. Reeds voltooide kenmerken: - Weerbestendige constructie - Thermisch efficiënte bakstenen muren - Draai-kiepramen van PVC met houtlook - Versterkte voordeur - Iglu' kruipruimte (bescherming tegen vocht) Exterieur volledig afgewerkt voor verkoop: Buitenisolatie wordt aangebracht, evenals de gevel, die volledig wordt afgewerkt. Het dak wordt afgewerkt met de laatste dakpannen en ook het grondwerk wordt voltooid. Zo is al het buitenwerk afgerond voor de verkoop, zodat u zich volledig kunt richten op de inrichting van uw toekomstige woning. Of u nu een starter bent, een investeerder of gewoon van persoonlijke projecten houdt, deze woning biedt een ideale basis voor het ontwerpen van een unieke woning die uw stijl weerspiegelt, zonder de beperkingen van een traditionele renovatie. Wacht niet langer om uw project te realiseren: neem contact met mij op om een bezichtiging in te plannen! Kavel #1A De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7174181** |
| referentie: | **340935985205** |
| nabij of in: | **Culoz** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Primat** |
| naam: | **Florent Primat** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** | telefoon: | **0677125128** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **5** | | |
| opp. woning: | **79 m2** | | |
| opp. terrein: | **227 m2** | | |
| prijs: | **€ 149.000** | | |