FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/culoz-01350/7166947/

huis te koop Culoz, Ain (Frankrijk)





Ontdek deze prachtige gelijkvloerse woning, gebouwd in 2017, ideaal gelegen in Culoz, op slechts 5 minuten van het treinstation en de voorzieningen van het stadscentrum. De woning biedt 107,44 m² woonruimte op een perceel van 857 m². De entree geeft toegang tot een hal met inbouwkast, die leidt naar een ruime en lichte woonkamer met een open keuken. Grote openslaande deuren bieden toegang tot een groot terras, perfect om buiten te dineren en te ontspannen. De slaapverdieping bestaat uit drie slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met een en-suite doucheruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor optimaal comfort in alle seizoenen. Een badkamer en een apart toilet completeren deze verdieping. Meer ruimte nodig? De zolder biedt de mogelijkheid om meer dan 30 m² extra woonruimte te creëren, geheel naar uw wensen (slaapkamers, kantoor, speelkamer, etc.). Buiten kunt u genieten van een onderhoudsvriendelijke tuin met diverse uitnodigende plekjes (jeu de boulesbaan, speelruimte, terras, etc.). Een grote, geïsoleerde garage van 25 m² met automatische deur en meerdere parkeerplaatsen op de binnenplaats maken deze woning compleet. De voordelen van deze woning: Recent gebouwd – buitenafwerking: stucwerk, binnenplaats en omheining voltooid in 2025. - Vloerverwarming via een lucht-water warmtepomp - Warmwaterboiler in combinatie met de warmtepomp - Omkeerbare airconditioning in de slaapkamers - Dubbelstroom ventilatiesysteem - Elektrische rolluiken - Automatische garagedeur - Kruipruimte. Een moderne, goed uitgeruste en energiezuinige woning, klaar om uw gezin te verwelkomen. Wacht niet langer, kom langs of maak op aanvraag een virtuele 360°-rondleiding! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7166947**
referentie:	**340934256738**
nabij of in:	**Culoz**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**107 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Primat**
naam:	**Florent Primat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677125128**

opp. terrein:	**857 m2**
prijs:	**€ 390.000**