FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/croissy-sur-seine-78290/7381974/

huis te koop Croissy-sur-Seine, Yvelines (Frankrijk)





Exclusief door Aurel. AANBOD GEACCEPTEERD. In de rust van een klein eenrichtingsstraatje, op een steenworp afstand van alle voorzieningen (markt, winkels, scholen, vervoer), bevindt zich dit T3-appartement van ongeveer 74 m² (73,93 carrez) met een loggia van 16,82 m² (totaaloppervlakte 90,75 m²) op de tweede verdieping van drie, in een gebouw zonder lift uit 1974. Het bestaat uit: hal, ingerichte open keuken op de woonkamer, twee slaapkamers met inloopkast, gang, badkamer, aparte wc. Een kelder en een ondergrondse parkeerplaats maken dit eigendom compleet. De grote leefruimte van 31 m² en de eerste slaapkamer van 13 m² openen op een privacy-vrije loggia van 12,70 m² op het zuidwesten. De tweede slaapkamer van 14 m² op het noordoosten heeft ook een loggia en een vrij uitzicht, onder andere op de kerk van Croissy. Het appartement biedt hoogwaardige voorzieningen: keuken- en badkamermeubilair van Perene, kiep-kantelramen, elektrische rolluiken, parketvloer, geoptimaliseerde ruimte, veel bergruimte, videofoon, glasvezel. Het baadt in het zonlicht dankzij de grote schuiframen, het ontbreken van inkijk en de dubbele oriëntatie. Het extraatje: schitterende zonsopgangen en zonsondergangen bij mooi weer. Uitgevoerde werkzaamheden:2017: renovatie van de woonkamervloer, doorbraak muur keuken/woonkamer.2018: vervanging van alle ramen door dubbel glas.2022: gevelrenovatie, herstel en asbestverwijdering van het dak.Komende werkzaamheden:2026 (goedgekeurd en betaald): waterdichting van de parkeervloer, vervanging van de ketel. De huidige olieketel wordt vervangen door een gasketel.Geen grote renovaties te verwachten. Te voet bereikbaar: crèche, kleuterschool en basisschool, middelbare school, markt, winkels, bus D en E op 5 minuten, RER A op 15 minuten. Kleine VvE van 41 kavels waarvan 11 appartementen. Jaarlijkse lasten (verwachte aandeel verkoper): 4068 euro inclusief verwarming, koud en warm water, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes. Geen lopende procedures.

gegevens woning

Franimo id:	**7381974**
referentie:	**86726582**
nabij of in:	**Croissy-sur-Seine**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 394.000**