FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/criel-sur-mer-76910/7437443/**

# huis te koop Criel-sur-Mer, Seine-Maritime (Frankrijk)



5kamerwoning – 118 m² – Aan zee – Grote potentie. Deze woning, gelegen aan de kust, biedt een bevoorrechte woonomgeving en uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden op een perceel van 505 m². Begane grond: Entreehal met toegang tot een garage met elektrische deur en berging. Grote, multifunctionele ruimte met directe toegang tot de tuin, ideaal voor het creëren van een apart appartement, verhuurruimte, kantoorruimte of berging (uitstekende potentie). Eerste verdieping: Mooie, lichte woonkamer met open keuken, voorzien van alle benodigdheden, die uitkomt op een groot balkon. Apart toilet met wasruimte. Tweede verdieping: Overloop met toegang tot een master suite met een ruime badkamer. Twee slaapkamers. Douchekamer met toilet. Woonoppervlakte: 118 m². Een ideale woning voor een hoofdverblijf, tweede woning of investeringsproject, met een gewilde locatie, ruime kamers en uitbreidingsmogelijkheden. Ref. 24003 Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (inclusief abonnement). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 1.540 en € 2.120 per jaar. Makelaarskosten: 5% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 250.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7437443** |
| referentie: | **75008156313** |
| nabij of in: | **Criel-sur-Mer** |
| regio: | **Normandie** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **118 m2** |
| opp. terrein: | **505 m2** |
| prijs: | **€ 262.500** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Naos Immobilier** |
| naam: | **Naos** |
| spreekt: | **Engels, Frans** |
| telefoon: | **00 33 9 51 93 43 21** |