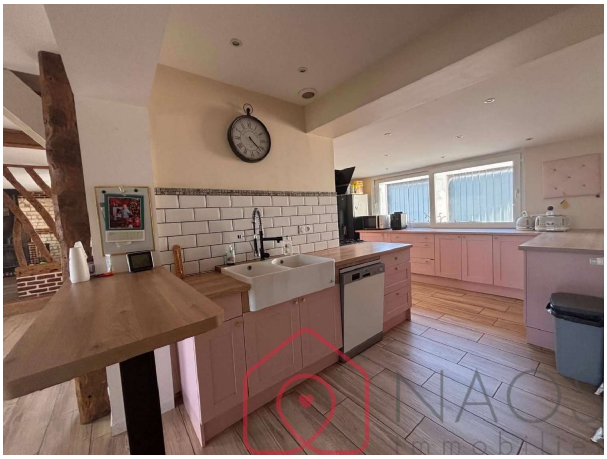
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/criel-sur-mer-76910/7437440/

huis te koop Criel-sur-Mer, Seine-Maritime (Frankrijk)





Schitterende gelijkvloerse woning van 140 m² op een perceel van 1.450 m² – 3 slaapkamers, grote dubbele garage (85 m²) Ontdek deze prachtige gelijkvloerse woning met 140 m² woonruimte, die modern comfort, ruime kamers en functionaliteit combineert, gelegen op een mooi perceel van 1.450 m². Recent gerenoveerd en voorzien van een warmtepomp, biedt deze woning hoogwaardige voorzieningen en uitstekend thermisch comfort. Woon en slaapgedeelte: Ruim en licht woongedeelte: Entree die uitkomt op een grote, uitnodigende woonruimte met een open, ingerichte en volledig uitgeruste keuken. Compleet slaapgedeelte: 3 ruime slaapkamers. Badkamers: Een doucheruimte, een extra badkamer en een apart toilet. Buiten: Perceel van 1.450 m²: Prachtige, omheinde tuin met volwassen bomen, ideaal om in alle rust van zonnige dagen te genieten. Grote garage van 85 m²: Een uitzonderlijke dubbele garage, perfect voor vakmensen, hobbyisten of eigenaren van grote voertuigen (toegang en hoogte geschikt voor campers). Uitbreidingspotentieel: Ombouwbare zolder die de mogelijkheid biedt om extra woonruimte te creëren (verbouwmaterialen reeds aanwezig). Technische gegevens: Woonoppervlakte: 140 m² Perceeloppervlakte: 1.450 m² Verwarming: Warmtepomp (recent gerenoveerd) Ref. 24443 Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnement). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 1.470 en € 2.050 per jaar. Makelaarskosten: 3,08% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 260.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7437440**
referentie:	**75008156310**
nabij of in:	**Criel-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**128 m2**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**

opp. terrein:	**1450 m2**
prijs:	**€ 268.000**