FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/crain-89480/7406044/

huis te koop Crain, Yonne (Frankrijk)




Een gewilde locatie, royale woonruimtes en een project dat volledig naar eigen inzicht kan worden vormgegeven. Ontdek in Crain, Yonne, deze woning op een perceel van circa 240 m2, ideaal gelegen nabij Coulanges-sur-Yonne en al haar voorzieningen. Het dorp profiteert van een bijzonder aantrekkelijke ligging, halverwege Clamecy en Saint-Sauveur-en-Puisaye, in het hart van een gebied dat gewaardeerd wordt om zijn omgeving, levenskwaliteit en nabijheid van essentiële voorzieningen. Deze woning is met name bedoeld voor kopers die op zoek zijn naar een complete renovatie, met de wens om een huis te creëren dat hun persoonlijke stijl weerspiegelt of om de waarde van een bestaande woning te verhogen. De bijgebouwen bieden royale woonruimtes. Toegang tot het pand is via een gedeelde binnenplaats van circa 60 m2, die tevens toegang biedt tot de bijgebouwen. Deze omvatten een grote garage van circa 60 m2, die voldoende ruimte biedt voor het parkeren van meerdere voertuigen, het inrichten van een werkplaats of simpelweg het creëren van aanzienlijke opslagruimte. Een aangrenzende ruimte van circa 25 m2, momenteel in gebruik als stookruimte, completeert dit pand. In de kelder bevindt zich een grote gewelfde kelder die de extra charme toevoegt die typisch is voor oudere panden in deze streek. Een twee verdiepingen tellend huis dat zich uitstekend leent voor renovatie. Via een paar treden bereikt u een balkon van circa 4 vierkante meter, dat een hoger gelegen uitkijkpunt biedt over het terrein, waardoor u optimaal kunt genieten van natuurlijk licht en een aangename buitenruimte. Het huis komt uit op een hal die zorgt voor een harmonieuze doorloop naar de verschillende kamers. Aan de linkerkant vindt u een grote keuken en een eerste slaapkamer. Aan de rechterkant leidt de gang naar een apart toilet, een eetkamer, een tweede slaapkamer en een doucheruimte. Vanuit de doucheruimte is er toegang tot de zolder, die voldoende ruimte biedt voor verbouwing. Deze kan worden gebruikt om een extra slaapkamer, een kantoor of een recreatieruimte te creëren, afhankelijk van uw behoeften en de gekozen indeling. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een binnenplaats van circa 80 m2 die het pand complementeert en volop mogelijkheden biedt voor het creëren van een aangename buitenruimte, een terras of een beschutte tuin. Een renovatieproject om het volledige potentieel te benutten: Het is duidelijk dat het huis een complete restauratie behoeft en dat er ook aanzienlijke werkzaamheden aan het dak nodig zijn. Deze renovatie biedt echter de kans om de ruimtes, voorzieningen en functionaliteit van het huis volledig opnieuw te bekijken en zo een woning te creëren die perfect aansluit op uw project. Met zijn twee slaapkamers, ombouwbare zolder, grote garage, bijgebouwen, gewelfde kelder en twee buitenruimtes biedt dit pand een interessante basis voor wie het nieuw leven wil inblazen. Hoogtepunten van de woning: Gewilde locatie in het departement Yonne - Directe

nabijheid van Coulanges-sur-Yonne en alle voorzieningen - Tussen Clamecy en Auxerre - Perceel van circa 240 m2 - Twee verdiepingen tellende woning - Zolder geschikt voor verbouwing - Twee bestaande slaapkamers - Garage van circa 60 m2 - Bijgebouw/stookruimte van circa 25 m2 - Grote gewelfde kelder - Balkon van circa 4 m2 - Achtertuin van circa 80 m2 - Veel potentie na renovatie. Een woning om opnieuw vorm te geven, voor wie houdt van projecten en mooie transformaties. Hier is alles nog te bepalen: indeling van de kamers, decoratie, comfort en tuin. Na renovatie zal deze woning haar volle potentieel onthullen in een bijzonder gewilde omgeving. Woningen met een hoog energieverbruik, klasse G. ENERGIEKLASSE: G 545 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: G 161 kgCO2/m2/jaar. Referentiedata voor de energieprijzen die zijn gebruikt voor deze schatting: 2021, 2022, 2023. Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 15.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale Bourgogne-adviseur, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7406044**
referentie:	**GVV1370009028**
nabij of in:	**Crain**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**59 m2**
opp. terrein:	**240 m2**
prijs:	**€ 15.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**