FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/coutras-33230/7377396/

huis te koop Coutras, Gironde (Frankrijk)





Gelegen in Saint-Christophe-de-Double, in een rustige en groene omgeving, nodigen wij u uit om exclusief dit vastgoedcomplex te ontdekken met mooie volumes, een bevoorrechte natuurlijke omgeving en tal van inrichtingsmogelijkheden. Gebouwd op een groot perceel van ongeveer 9.596 m² met een mooie vijver, bestaat dit eigendom uit twee onafhankelijke woningen, die een echte potentie bieden voor een familieproject, verhuur, professioneel of toeristisch gebruik. De hoofdwoning, met een woonoppervlakte van ongeveer 141 m², bestaat uit: Op de begane grond een entree die uitkomt in een aangename leefruimte met een eetkamer, een woonkamer en een open keuken. Een gang leidt vervolgens naar drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u twee grote extra slaapkamers en een badkamer met toilet. De tweede woning, met een oppervlakte van ongeveer 116 m² en deels gerenoveerd, biedt momenteel een grote leefruimte, een slaapkamer, een doucheruimte met toilet, een wasruimte, een voorraadkast en een berging. Deze tweede woning heeft nog steeds een mooie inrichtingspotentie en kan worden aangepast aan uw behoeften: zelfstandige woning, gezinsopvang, verhuur, vakantiewoning, professionele activiteit of elk ander project. Buiten geniet u van een rustige en groene omgeving op bijna een hectare grond. De mooie vijver op het terrein geeft een extra charme en zorgt voor een aangename sfeer, bevorderlijk voor ontspanning en gezellige momenten. Dankzij de twee woningen, de royale volumes en de natuurlijke omgeving vormt dit vastgoedcomplex een echte kans voor mensen die op zoek zijn naar ruimte en een eigendom met veel mogelijkheden. Het eigendom heeft bovendien een interessante geografische ligging, op ongeveer 10 minuten van La Roche-Chalais en 15 minuten van Coutras. Een vastgoedcomplex met veel charme, dat echt potentieel biedt en een leefomgeving om zonder uitstel te ontdekken. Woning exclusief aangeboden.

gegevens woning

Franimo id:	**7377396**
referentie:	**87100722**
nabij of in:	**Coutras**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 265.000**