FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/courseulles-sur-mer-14470/7409206/

huis te koop Courseulles-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)

- Ligging & kwaliteitsvolle voorzieningen: Op 2 uur van Parijs is Courseulles-sur-Mer een zeer levendige en het hele jaar druk bezochte badplaats (Côte de Nacre, landingsstranden, drukke vissers- en jachthavens, oesterteelt) op 5 min te voet van de vissershaven en de jachthaven van Courseulles-sur-Mer, nabij het zeer mooie zandstrand en de watersportactiviteiten, evenals de evenementen van de stad: veiling, winkels en restaurants Een moderne en vrolijke architectuur die de zachte en frisse kleuren van de Normandische kust combineert. De architectuur is perfect geïntegreerd in de omgeving Verwarmd semi-overdekt zwembad, het hele jaar door Residentie THPE (zeer hoge energieprestatie) Ruime appartementen en volledig gemeubileerde en uitgeruste woningen met balkons of terrassen - Rendabele en veilige investering: Verwachte rendementen momenteel rond 4,50% netto – indexering op de IRL zonder plafond Appartementen volledig gerenoveerd begin (gebruik het formulier om te reageren) Huurcontract hernieuwd in december 2022 onder zeer goede voorwaarden – huur ongewijzigd tot minstens december (gebruik het formulier om te reageren) Concurrerende prijs gezien de voorzieningen en de ligging - Verhuurbeheer: Beheerd door Pierre & Vacances, Europees marktleider in toeristische residenties Mogelijkheid van bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door de huurder en voor rekening van de eigenaar betaald Conclusie : concurrerende prijs, hoge huur in geld en in natura; dit actief is gepositioneerd op een patrimoniale markt, zowel door de ligging in het hart van het mooie Normandië als door zijn kwalitatieve architectuur. Zeer relevant als middellange tot lange termijn investering die rendement, plezier en gedeelde herinneringen combineert. Ideaal als eerste investering of als aanvulling LMNP of zelfs LMP. Appartement - 2 kamers - 5 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract december 2031 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 439 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409206**
referentie:	**183def0939f7**
nabij of in:	**Courseulles-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 126.808**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**