FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cours-de-pile-24520/7385571/

huis te koop Cours-de-Pile, Dordogne (Frankrijk)





Ik presenteer u deze villa van ongeveer 204 m² woonoppervlak, gelegen in Mouleydier, in een rustige en groene omgeving, op een terrein van ongeveer 2.000 m². Niet aangrenzend en met weinig inkijk, biedt het huis mooie volumes verdeeld over meerdere verdiepingen. De begane grond omvat een ruime woonkamer, een eetkeuken, een toilet, een overloop en twee terrassen die volop genieten van de buitenruimte mogelijk maken. Op de verdieping vindt u 2 grote slaapkamers en een badkamer met bad en douche. De kelder beschikt over 2 extra slaapkamers met een eigen badkamer, een toilet en een technische ruimte / wasruimte. Een privézwembad, een carport en parkeerruimte maken het geheel compleet. Het huis heeft diverse verbeteringen ondergaan: waterontharder vervangen, kunststof kozijnen geplaatst in 2023 en het volledige schilderwerk vernieuwd. Het pand kan gemeubileerd worden verkocht in overleg. De woning is momenteel verbonden aan een huurcontract met het park, dat afloopt op 30 september 2026. Het kan dus een mooie kans zijn voor een project als hoofdverblijf, tweede huis of als beleggingspand. Het domein biedt verschillende faciliteiten: golf oefenterrein, 9-holes parcours, tennis, jeu-de-boules, restaurant open voor lunch en diner en een hotel. De regio Mouleydier, in de Dordogne, biedt een aangename omgeving tussen natuur, erfgoed, wijnvelden en de nabijheid van Bergerac, ideaal om te genieten van de rust van de Périgord terwijl u dicht bij voorzieningen blijft. Vraagprijs: € 550.000 Woonoppervlak: ca. 204 m² Perceel: ca. 2.000 m² EPC: A GES: A Makelaarskosten voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie, wij helpen u graag verder.

gegevens woning

Franimo id:	**7385571**
referentie:	**87254235**
nabij of in:	**Cours-de-Pile**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 550.000**