FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/courry-30500/7377708/

huis te koop Courry, Gard (Frankrijk)



Gelegen in een klein typisch dorpje van de "Gard Provençaal", op 8 minuten van Saint Ambroix, is dit dorpshuis van 134 m² woonoppervlak recent volledig gerenoveerd. Dit resulteert in een energieprestatiecertificaat in klasse B.Op de begane grond is er een dubbele garage van 75 m² met twee automatische sectionale deuren en een aangrenzende tuin van 39 m². Het huis op de eerste verdieping bestaat uit een grote hal met berging van 11,70 m², een uitgeruste en ingerichte open keuken met zicht op de woonkamer met een houtkachel aan de salonzijde van 40 m², een ruime lichte master suite van 18 m² met inloopkast en een badkamer van 4,20 m², een wasruimte en een apart toilet.De tweede verdieping omvat een ruime overloop /slaapkamer met inloopkast van 22 m², een dakterras van 18 m² zonder inkijk, twee slaapkamers van 13,80 m² en 14,70 m² en een badkamer met toilet van 7,80 m².De energieprestaties zijn van hoge kwaliteit met een warmtepomp van de laatste generatie, een thermodynamische boiler met een capaciteit van 270 liter. De ramen zijn van dubbel glas uitgevoerd in PVC kantel/kiepramen met aluminium luiken, een zeer goede isolatie en vloerverwarming/-koeling via warmtepomp op beide verdiepingen. De zwemlocaties bevinden zich op 500 meter afstand of 10 minuten lopen van het huis. Rustige omgeving dicht bij voorzieningen. Dankzij de kwaliteitsrenovatie biedt deze woning alle moderne comfort met de onmiskenbare charme van het oude.Dit huis biedt een aangename en comfortabele leefomgeving. Zowel als hoofdverblijf als tweede woning biedt het huis tal van mogelijkheden.Aarzel niet om contact met mij op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Er is ook een virtuele rondleiding beschikbaar om vooraf een bezoek te brengen.>> Wij spreken Nederlands. We speak English.

gegevens woning

Franimo id:	**7377708**
referentie:	**83516068**
nabij of in:	**Courry**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**