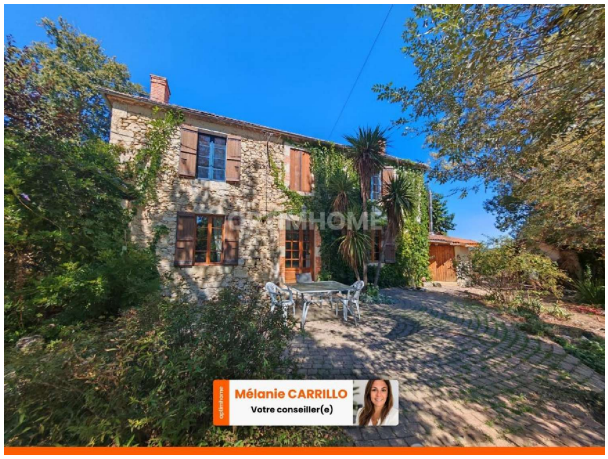
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/courrensan-32330/7405692/

huis te koop Courrensan, Gers (Frankrijk)





Op slechts 10 minuten van Eauze en 13 minuten van Vic-Fezensac ligt dit charmante privélandgoed, verscholen aan het einde van een smal weggetje, in het hart van een beschermd natuurgebied waar de natuur de boventoon voert. Hier lijkt de tijd stil te staan. Het landgoed beslaat 7 hectare en bestaat uit uitgestrekte weilanden, perfect geschikt voor grazende dieren (paarden, ezels, schapen, kippen, enz.), prachtige eeuwenoude eiken en majestueuze bomen. Een boomgaard en een privé-vijver completeren dit idyllische geheel en bieden een bevoorrechte plek om te zwemmen, te ontspannen, van het leven te genieten en tot rust te komen. Het landgoed is gecentreerd rond een 19e-eeuws Gascons hoofdhuis van 231 m², aangevuld met een gastenverblijf van 79 m², een chalet en twee kleinere chalets bij de vijver. Deze indeling biedt talloze mogelijkheden: een gezinswoning, toeristische accommodatie, gîtes, bed & breakfast, seizoensverhuur, maar ook een wellnessruimte, atelier of creatieve ruimte. Een speciaal gedeelte voor campers completeert het terrein, met water- en elektriciteitsaansluitingen, evenals een sanitaire ruimte met douche, toilet en afwasgelegenheid. Qua voorzieningen beschikt het huis over een hybride hout-/olieketel met vloerverwarming, dubbele beglazing op de begane grond en diverse verwarmingsmogelijkheden die bijdragen aan de warme sfeer: een open haard, een inbouwhaard en een houtkachel. Energielabel (EPC): E. Een plek waar ook meer energie- en voedselzelfvoorziening mogelijk is, met name dankzij de boomgaard. Een charmant en veelbelovend pand, dat wacht om ontdekt te worden, om een thuis van te maken en vooral… om in te wonen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614805)

gegevens woning

Franimo id:	**7405692**
referentie:	**830035970552**
nabij of in:	**Courrensan**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**0643269195**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**242 m2**		
opp. terrein:	**77670 m2**		
prijs:	**€ 495.000**		