FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/courrensan-32330/7386026/

huis te koop Courrensan, Gers (Frankrijk)





Aan het einde van een smal weggetje, verscholen in het hart van het platteland, ontdekt u dit volledig gerenoveerde huis in Baskische stijl uit 1778. Deze woning, gelegen op een perceel van ruim een hectare (10.802 m²), combineert de charme van weleer met modern comfort en biedt een ideale woonomgeving voor een gezin, horeca of ambachtelijk project. Het hoofdhuis: Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gegrepen worden door de authenticiteit van de plek. Het huis bestaat uit een hal, een volledig ingerichte en functionele open keuken, een uitnodigende woonkamer met hoge plafonds en een pelletkachel, een gezellige eetkamer en een suite op de begane grond met een slaapkamer, doucheruimte en toilet. Verderop vindt u een wasruimte, een apart toilet, een tweede slaapkamer en een badkamer met douche en bad. Op de eerste verdieping bevinden zich twee aangrenzende slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte en toilet. Een zolder die geschikt is voor verbouwing completeert het pand en biedt uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding naar uw wensen. Het zelfstandige appartement: Grenzend aan het huis, biedt het een uitstekende mogelijkheid voor een bed & breakfast, seizoensverhuur of het ontvangen van familie en vrienden. Het bestaat uit een aangename, lichte woonkamer met een SUPRA pelletkachel, een aparte ingerichte keuken en een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer met douche en toilet. De buitenruimte: een ware oase van rust in een fraai aangelegde omgeving! Het pand profiteert van een fantastische omgeving met een perceel van 10.802 m², aangevuld met talrijke voorzieningen voor ontspanning en plezier: een zwembad om optimaal te genieten van zonnige dagen, een pizzaoven en barbecue voor familie en vrienden, een omheinde moestuin, een omheinde boomgaard met kippenhok en een mooie vijver. De bijgebouwen zijn een echte aanwinst: een schuur van circa 240 m²; een afgesloten garage van 62 m² met toegang tot een kennel; een kelder van 20 m², ideaal voor het maken en bewaren van conserven. Aanvullende informatie: Het huis is aangesloten op glasvezelinternet. Individueel rioleringssysteem (septic tank). Dak 3 jaar geleden gerenoveerd. Onroerendezaakbelasting: € 1.385. Mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te kopen (voorwaarden nader te bepalen). Een karaktervolle woning, ideaal voor natuurliefhebbers, gezinnen die ruimte zoeken of mensen met een toeristisch project. De authenticiteit, ruimtelijkheid, bijgebouwen en omgeving maken het een zeldzame vondst die u niet mag missen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612568)

gegevens woning

Franimo id:	**7386026**
referentie:	**830034699062**
nabij of in:	**Courrensan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**10802 m2**
prijs:	**€ 270.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0643269195**