FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/couloume-mondebat-32160/7353625/

huis te koop Couloumé-Mondebat, Gers (Frankrijk)





Gelegen op een bevoorrechte hoge locatie met een panoramisch uitzicht op de golvende heuvels van de Pyreneeën, combineert dit prachtige meesterhuis een tijdloze elegantie met een uitzonderlijke levensstijl. Momenteel geëxploiteerd als een succesvolle Bed & Breakfast, biedt het pand ook een overtuigend potentieel als prestigieuze privéwoning, met zwembad, ruime accommodaties en boeiende uitzichten op het platteland. Gelegen nabij het bruisende stadje Marciac, in het hart van Gers (32), een van de meest gewilde en goed bewaarde departementen van Occitanië, biedt het een zeldzame kans om te profiteren van de erkende kwaliteit van leven in de regio, het milde klimaat, het gastronomische erfgoed en de prachtige landelijke landschappen.Volledig gerestaureerd met groot respect voor de historische kenmerken, omvat het bezit een meesterhuis en een schuur uit de 17e eeuw (1662), ooit onderdeel van een traditionele boerderij. Vijf ruime slaapkamers met aangrenzende badkamer beschikken over parketvloeren en privébadkamers met vrijstaande baden of inloopdouches. Een grote ontvangstruimte biedt grote flexibiliteit in het inrichten; het zou ideaal zijn voor familiebijeenkomsten of als evenementruimte.De buitenkant is net zo charmant als het interieur met aangelegde tuinen, meerdere terrassen, een verwarmd zwembad van 5 x 12 m, en ontspanningsruimtes. Gelegen nabij Plaisance en Marciac, met wekelijkse markten die lokale, seizoensgebonden producten en alle voorzieningen bieden.Omgeven door glooiende landschappen, zonnebloemvelden en de tijdloze charme van Gascony, biedt het zowel een wenselijke levensstijl als een aanzienlijk inkomenspotentieel. Gasten—en eigenaar—worden aangetrokken door het ontspannen ritme van de regio, de dynamische culturele kalender, en uitzonderlijk eten en wijn. Of uw droom nu is om veeleisende reizigers te verwelkomen of te genieten van een verfijnd landleven met een muzikale tint, deze plek biedt echt.MEUBELEN BESCHIKBAAR - VRAAG OM DETAILSGemakkelijke toegang tot de internationale luchthavens van Toulouse en Bordeaux, en meer lokaal naar Tarbes /Lourdes, is een zeldzaam levensstijl eigendom in het zuidwesten van Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 8060€ ~ 10910€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7353625**	makelaar:	**Occitanie Propietes**
referentie:	**ST02**	naam:	**Anneke de Gier**
nabij of in:	**Couloumé-Mondebat**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**512 m2**		
opp. terrein:	**13350 m2**		
prijs:	**€ 625.000**		