FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/couleuvre-03320/7353826/

huis te koop Couleuvre, Allier (Frankrijk)




In het hart van een charmant dorp ligt deze bijzondere historische woning, die charme, ruimte en tal van mogelijkheden op unieke wijze combineert. Authentieke elementen zoals natuurstenen muren, oude terracotta vloertegels, houten vloeren en zichtbare balken geven het geheel een warme en karaktervolle uitstraling. De hoofdwoning beschikt over royale leefruimtes. Op de begane grond bevinden zich een entree met toilet, een ruime woonkeuken van 30 m², een sfeervolle woonkamer van 42 m², een lichte zomerlounge van 25 m² en een achterhal van 18 m² met wasruimte en toegang tot de kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich rechts van de trap de ouderslaapkamer met eigen badkamer en toilet. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot een balkon met prachtig uitzicht over de tuin en het omliggende landschap. Links van de trap leidt een ruime overloop naar twee royale slaapkamers van respectievelijk 21 m² en 44 m², evenals een badkamer van 7 m². Vanuit de overloop is tevens het dakterras bereikbaar, waar u kunt genieten van een fraai uitzicht over het dorp en de omliggende natuur. De tweede verdieping herbergt een zelfstandig appartement van circa 49 m² met een woonkamer, keuken met eetgedeelte, slaapkamer, badkamer en separaat toilet. Deze ruimte is ideaal voor gastenverblijf, vakantieverhuur of het genereren van extra inkomsten. Het perceel van 2.191 m² biedt volop buitenruimte en beschikt over een terras met mooi uitzicht op het omliggende platteland. Daarnaast is er een overdekte open schuur aanwezig en bevinden zich op het terrein de resten van een voormalig gebouw, dat desgewenst kan worden gerestaureerd of herontwikkeld. Dankzij de authentieke uitstraling, de royale leefruimtes en de veelzijdige indeling biedt deze karaktervolle dorpswoning een uitstekende mogelijkheid om een comfortabele gezinswoning, een charmante gîte of een combinatie van wonen en toeristische verhuur te realiseren, in een landelijke omgeving vol rust en karakter.

gegevens woning

Franimo id:	**7353826**
referentie:	**030071170**
nabij of in:	**Couleuvre**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

kamers:	**8**
opp. woning:	**305 m2**
opp. terrein:	**2191 m2**
prijs:	**€ 95.000**