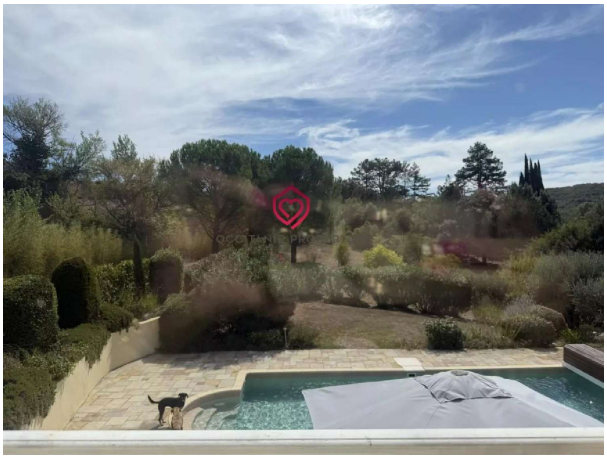
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/couffoulens-11250/7417802/

huis te koop Couffoulens, Aude (Frankrijk)

Een uitzonderlijke ligging voor deze prachtige woning met twee woonlagen, ideaal gelegen in een geliefd dorp tussen Limoux en Carcassonne.De elegante woning werd gebouwd in 2001 en in 2021 volledig gerenoveerd. Ze biedt hoogwaardige voorzieningen, royale leefruimtes en een bijzonder aangename woonomgeving, op een rustige locatie met prachtig vrij uitzicht over het omliggende landschap.Bij aankomst geeft een elektrische toegangspoort toegang tot een ruime binnenplaats met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een garage.Het interieur valt direct op door de overvloedige lichtinval, de royale afmetingen en de hoogwaardige afwerking. De prachtige leefruimte bestaat uit een zitkamer met mezzanine, ingericht als tv-kamer, een elegante eetkamer en een volledig uitgeruste keuken van hoge kwaliteit. Grote schuifdeuren verbinden de leefruimtes op natuurlijke wijze met een mooi terras, vanwaar u geniet van een prachtig uitzicht over het landschap. Via een trap bereikt u rechtstreeks het zwembad en de tuin.Op dezelfde verdieping bevindt zich de oudersuite, bestaande uit een slaapkamer, een eigen doucheruimte, een dressing en een toilet. Een kantoor en een bijkeuken maken deze verdieping compleet.De benedenverdieping, die rechtstreeks toegang biedt tot de tuin, is uitstekend geschikt voor een groot gezin of voor het creëren van een zelfstandig woongedeelte. Hier bevindt zich onder meer een fitnessruimte met sauna en openslaande deuren naar een terras.Een hal met ingebouwde bergruimte geeft toegang tot meerdere slaapkamers:een slaapkamer met eigen doucheruimte en toilet;twee slaapkamers met directe toegang tot het terras;een slaapkamer met badkamer en toilet;een extra slaapkamer met badkamer, aparte douche en toilet.Een berging en een tweede warmwaterboiler completeren deze verdieping.Buiten komt de charme van deze woning volledig tot zijn recht. De volgroeide en zorgvuldig onderhouden tuin beschikt over prachtige bomen en een boomgaard, die samen voor een groene en beschutte sfeer zorgen. Het volledige terrein is omheind.Het zwembad vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Het beschikt over een recent geplaatste, versterkte liner met een garantie van 20 jaar en wordt omringd door een fraai aangelegd zonneterras.Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen, die bijdragen aan het comfort en de kwaliteit van de voorzieningen.Deze bijzondere woning, een zeldzaam aanbod op de markt, biedt tal van mogelijkheden. Ze is bij uitstek geschikt voor een groot gezin dat op zoek is naar een elegante, comfortabele en praktisch ingedeelde woning. Tegelijkertijd biedt de indeling de mogelijkheid om twee afzonderlijke woonruimtes te creëren, ideaal voor bijvoorbeeld een samengesteld gezin of voor het ontvangen van familie en gasten in een zelfstandig gedeelte.Een uitstekend onderhouden woning met veel ruimte, privacy en wooncomfort, op een bevoorrechte locatie tussen Limoux en Carcassonne. Pour tout renseignements

contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2260€ ~ 3060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417802**
referentie:	**FB2617**
nabij of in:	**Couffoulens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**297 m2**
opp. terrein:	**11610 m2**
prijs:	**€ 850.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**