FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/corvol-d-embernard-58210/7343589/

huis te koop Corvol-d'Embernard, Nièvre (Frankrijk)




In het hart van Varzy , tegenover de kerk en op loopafstand van winkels en alle dagelijkse voorzieningen, betovert dit charmante dorpshuis direct met zijn authenticiteit, uitstekende staat en warme sfeer. De woning, gebouwd op een perceel van 634 m2 , profiteert van een rustige en aangename omgeving, terwijl tegelijkertijd de levendigheid van het stadscentrum en de historische charme van deze Bourgondische gemeente, die gewaardeerd wordt om haar hoge levenskwaliteit, binnen handbereik zijn. Het huis is altijd perfect onderhouden geweest, inclusief een recent gerenoveerd dak , wat zorgt voor gemoedsrust voor de komende jaren. De toegang tot het terrein is via twee grote poorten , waardoor meerdere voertuigen er gemakkelijk kunnen komen. De eerste poort leidt naar een grote, doorlopende schuur van 52 m2 op de begane grond , aangevuld met een verdieping van dezelfde oppervlakte. Dit bijgebouw, dat grenst aan het hoofdhuis, biedt veel potentie: - uitbreiding van de woonruimte - workshop - opslagruimte - Aanvullend project volgens uw voorkeuren De doorlopende indeling biedt tevens gemakkelijke toegang tot de grote tuin aan de achterzijde van het pand. De woonruimte komt uit op een aangename woonkamer van circa 30 m2 , die bijzonder licht en warm is. Deze ruimte omvat: ? opbergruimte onder de trap ? van een apart toilet Een vriendelijke sfeer, ideaal voor een hoofd- of tweede woning. Daarnaast ontdekken we een grote, gerenoveerde en gedeeltelijk ingerichte keuken. Van hieruit leidt directe toegang tot een prachtig achterterras, beschut door een schitterende blauwe regen die meteen een landelijke en rustgevende sfeer creëert. Vanaf het terras heeft u een weids uitzicht over een grote, bosrijke tuin, ruim en bijzonder aangenaam om in te vertoeven. Volwassen bomen zorgen voor natuurlijke schaduw in de zomer, terwijl een prachtige kersenboom deze charmante buitenruimte compleet maakt. Achter op het perceel biedt een schuur op een betonnen fundering handige extra opbergruimte. Boven biedt het huis het volgende: Twee lichte en comfortabele slaapkamers met opbergruimte. Een gezellige badkamer, ideaal gelegen tussen de twee slaapkamers. De hele plek straalt een bijzonder aangename, zachte en gezellige sfeer uit. Deze woning biedt een ideale kans voor: - een charmant vakantiehuis, een eerste woning, een rustig Bourgondisch pied-à-terre, een gezinswoning die dankzij de aangrenzende schuur naar eigen wens kan worden ingericht Dit alles in een rustige omgeving, in de directe nabijheid van winkels en het bruisende centrum van Varzy . ENERGIECATEGORIE: E 275 kWh/m2/jaar. KLIMAATCATEGORIE: D 46 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen € 1.790 en € 2.490. Referentiedatum voor energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiecertificaat uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor €

79.500 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Bourgondië & Occitanië, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7343589**
referentie:	**VARZY**
nabij of in:	**Corvol-d'Embernard**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**68 m2**
opp. terrein:	**634 m2**
prijs:	**€ 79.500**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**