FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cordes-sur-ciel-81170/7393406/**

# huis te koop Cordes-sur-Ciel, Tarn (Frankrijk)




TARN (81) Te koop in CORDES-SUR-CIEL: Deze vrijstaande woning, met veel privacy, is gelegen op een rustige locatie en beschikt over een aangrenzende tuin (circa 250 m²), een groot terras, een garage en een appartement met een eigen ingang. De woning, met een woonoppervlakte van circa 165 m², bevindt zich in het lager gelegen deel van de middeleeuwse stad en op loopafstand van alle winkels en scholen. Het hoofdhuis bestaat uit een prachtige open woonruimte (53 m²) met een keuken, eetkamer en woonkamer die uitkomen op het terras. Er is tevens een doucheruimte, een apart toilet en een hal die toegang geeft tot twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een hoofdslaapkamer (30 m²) met de mogelijkheid om een en-suite doucheruimte met toilet te creëren. Het aangrenzende appartement (dat renovatie behoeft) bestaat uit een woon-/eetkamer met kitchenette en een slaapkamer met een en-suite doucheruimte met toilet. Een wijnkelder, een zomerkeuken en twee eigen parkeerplaatsen completeren het geheel. Na diverse renovaties biedt deze woning opmerkelijk potentieel en een bevoorrechte woonomgeving, ver weg van de toeristische drukte. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, dient u een identiteitsbewijs te overleggen om een bezichtiging te kunnen regelen.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7393406** |
| referentie: | **34070145155** |
| nabij of in: | **Cordes-sur-Ciel** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **165 m2** |
| opp. terrein: | **320 m2** |
| prijs: | **€ 249.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Abessan Immoblier** |
| naam: | **Caroline Nalpas** |
| spreekt: | **Engels, Frans** |
| telefoon: | **00 33 4 67 29 73 55** |