FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cordes-sur-ciel-81170/7390899/

huis te koop Cordes-sur-Ciel, Tarn (Frankrijk)




TARN (81) Te koop in het hart van een prachtig dorp, op vijf minuten van Cordes-sur-Ciel, deze woning van circa 200 m² woonoppervlak, met 7 kamers, garages en bijgebouwen op een perceel van 2800 m². De buitenkant van dit 19e-eeuwse stenen huis verraadt niets van het volledig gerestaureerde interieur in moderne stijl, dat comfort en licht biedt. De woonruimte op de bovenverdieping bestaat uit een grote, lichte open woonkamer/keuken van 63 m² die uitkomt op een overdekt terras van 45 m². Aangrenzend bevinden zich 4 slaapkamers, waaronder een master suite. Op de zolder: een mezzanine (5e slaapkamer of kantoor), en vervolgens een grote zolderkamer (60 m² onbebouwd oppervlak) die gebruikt kan worden als speelkamer, thuisbioscoop, etc. Bijgebouwen: een afgesloten garage (60 m² met laadpunt voor elektrische voertuigen), een open garage (58 m²) en een werkplaats (19 m²). Twee kamers op tuinniveau kunnen worden omgebouwd tot een apart appartement. Het afgelegen, bosrijke terrein beschikt over twee waterputten. Indien uw project landbouwgrond vereist, kunt u 7 hectare grond op minder dan 800 meter afstand aankopen. Deze woning, gelegen in het hart van een bijzondere regio, is een ideale kans voor een gezin, met scholen en alle voorzieningen op 5 minuten afstand en Albi, Gaillac en Carmaux op 25 minuten afstand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van het Wetboek van Financiën en Monetaire Zaken wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor de organisatie van de bezichtiging.

gegevens woning

Franimo id:	**7390899**
referentie:	**34070145159**
nabij of in:	**Cordes-sur-Ciel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**200 m2**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**

opp. terrein:	**2800 m2**
prijs:	**€ 269.000**