FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cordes-sur-ciel-81170/7377812/

huis te koop Cordes-sur-Ciel, Tarn (Frankrijk)





TARN (81) Te koop in CORDES-SUR-CIEL: deze doorloopwoning is gelegen halverwege de heuvel in het middeleeuwse stadje. Deze woning, met circa 140 m² woonoppervlak en ruim 60 m² aan te bouwen zolderruimte, biedt op de begane grond: een woonkamer van 33 m² die uitkomt op een winkelstraat en die kan worden omgebouwd tot een commerciële ruimte. Aangrenzend bevindt zich een doucheruimte met toilet, vervolgens een keuken met toegang tot de achterliggende straat die (circa 10 m) leidt naar een afgesloten tuin met een waterput. Op de eerste verdieping: twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Op de tweede verdieping: een derde slaapkamer en een tussenruimte met toilet (mogelijkheid om in deze ruimte een doucheruimte te creëren). Ten slotte zijn er op zolder twee kamers van circa 30 m² elk die naar eigen inzicht kunnen worden ingericht. Een kelder van 26 m² completeert deze woning, die direct bewoonbaar is, maar nog wat afwerking nodig heeft voor de restauratie. BELANGRIJK PUNT: het dak is volledig vernieuwd. Een woning met veel potentie dankzij de ligging halverwege de helling, waardoor u kunt genieten van het middeleeuwse stadje en het lokale leven met zijn winkels aan de voet van de citadel. Kosten voor de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van het Franse Wetboek van Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor een bezichtiging.

gegevens woning

Franimo id:	**7377812**
referentie:	**34070145135**
nabij of in:	**Cordes-sur-Ciel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**138 m2**
opp. terrein:	**161 m2**
prijs:	**€ 140.000**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**