FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cordebugle-14100/7420766/

huis te koop Cordebugle, Calvados (Frankrijk)





Eliot Besnard presenteert deze elegante, karaktervolle woning te koop, gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Lisieux. Het biedt een zeldzame woonomgeving, waar ouderwetse charme, hedendaagse architectuur en een ongerepte natuurlijke omgeving samenkomen. Gelegen op bijna 6.000 m² bosrijk terrein, bestaat het pand uit een bakstenen landhuis van circa 190 m², uitgebreid met een moderne aanbouw met opvallende architectonische lijnen, en een tweede woning van circa 100 m², gevestigd in een voormalige ciderpers. Het hoofdhuis: Het landhuis combineert op elegante wijze het karakter van traditionele bakstenen constructie met een moderne aanbouw waarin diverse materialen zijn verwerkt. Vanuit de entree zorgen ramen die uitkijken op de tuin voor een overvloed aan natuurlijk licht. De begane grond bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met grote openslaande deuren naar buiten, een ingerichte keuken, een eetkamer, een provisiekamer, een gang en een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, een apart toilet en twee bergingen. De tweede verdieping is volledig gewijd aan een master suite met een slaapkamer en een badkamer. Het gastenverblijf: Dit tweede huis, verbouwd vanuit een voormalige wijnpers, biedt circa 100 m² woonruimte. De begane grond bestaat uit een hal, een ingerichte keuken, een woon-/eetkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een berging en een zolder van circa 40 m². Een aangrenzende schuur en een aparte berging maken het geheel compleet. Uitzonderlijk terrein: Het bijna 6.000 m² grote perceel, aangelegd met bomen en zorgvuldig onderhouden, is een van de grootste troeven van het pand. De door een landschapsarchitect ontworpen tuin biedt diverse vergezichten en ruimtes die uitnodigen tot ontspanning in een bijzonder vredige omgeving. Het zwembadgedeelte gaat naadloos over in het omringende groen. Het beschikt over een poolhouse en biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de vlakte, met volledige privacy. Een ware oase van rust waar u volop kunt genieten van zonnige dagen en de kalmte van de omgeving. Een bevoorrechte locatie: De woning is gelegen in een aangename en rustige buurt, op minder dan 5 minuten van het centrum van Lisieux. Hierdoor kunt u genieten van een landelijke omgeving, terwijl u toch dicht bij winkels, scholen, diensten en voorzieningen bent. In het hart van de regio Pays d'Auge is de omgeving betoverend met zijn glooiende landschappen, Normandisch erfgoed, charmante dorpjes en talloze wandelpaden. De nabijheid van de Côte Fleurie biedt ook gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden van de Normandische kust. Het gemakkelijk bereikbare treinstation van Lisieux biedt een directe verbinding met Parijs, een groot voordeel voor zakenreizen of korte vakanties. Een unieke woning, waar een hoofdhuis, moderne architectuur, een

tweede woning en een aangelegde tuin harmonieus samenkomen en een uitzonderlijke woonomgeving bieden. Om deze woning te ontdekken en de omgeving ten volle te waarderen, nodig ik u uit contact met mij op te nemen via (gebruik het formulier om te reageren) om een bezichtiging te regelen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420766**
referentie:	**340934228527**
nabij of in:	**Cordebugle**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**287 m2**
opp. terrein:	**5914 m2**
prijs:	**€ 798.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Besnard**
naam:	**Eliot Besnard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0771599101**