FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/conques-12320/7240496/

huis te koop Conques, Aveyron (Frankrijk)





Wat een interessant aanbod! De kans om een succesvol vakantiepark over te nemen, bestaande uit 20 chalets en een restaurant met bar (inclusief drankvergunning) gelegen op een perceel van ruim een hectare aan de oever van een rivier. Dit park ligt in een schitterende natuurlijke omgeving met middeleeuwse dorpjes, zoals Conques-en-Rouergue, een beroemde pelgrimsplaats, rivieren, heuvels en bergen. Een prachtig gevarieerd landschap waar u kunt genieten van fietsen, wandelen of kanoën. Het vakantiepark beschikt over 20 volledig uitgeruste chalets en is gelegen op een prachtig terrein van ruim een hectare aan de oever van een rivier. Hoewel dicht bij de rivier, is er geen risico op overstromingen, waardoor het een ontspannen plek is om het hele jaar door te verblijven. In het midden van het terrein bevindt zich een restaurant met een receptie en een bar. Het restaurant heeft ook een veranda en een aangenaam terras. Naast het restaurant en de 20 chalets beschikt het park over een zwembad, een volleybalveld en diverse andere voorzieningen. De huidige eigenaren hebben veel aandacht besteed aan de indeling van het restaurant, de bar, de chalets en de faciliteiten zoals het zwembad. Alles is dan ook klaar om de zaak voort te zetten. In dit goed georganiseerde bedrijf is aan alles gedacht: elektriciteit en water zijn overal op het terrein beschikbaar, ook in alle chalets, en er is een aansluiting op het riool. Deze camping genereert al een zeer goede omzet, maar er zijn nog veel mogelijkheden om deze te verhogen. De huidige eigenaren zijn bereid hun visie te delen met een eventuele overnemer. De huidige eigenaar gaat met pensioen, maar is klaar om zijn expertise over te dragen. Het vakantiepark is gelegen op gehuurd terrein. Er is geen officiële beheerderswoning, maar het is mogelijk om op het terrein te verblijven in een van de chalets. Heeft u interesse om dit zeer dynamische en goed geleide bedrijf over te nemen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij sturen u graag meer informatie. Een compleet dossier is beschikbaar. U kunt ook een bezoek met ons inplannen. Deze onderneming is direct operationeel en er hoeven slechts weinig contracten te worden overgenomen, aangezien het merendeel van de apparatuur eigendom is van de eigenaren en bij de verkoop is inbegrepen. Er hoeven geen personeelscontracten te worden overgenomen. Hoewel de jaarcijfers al indrukwekkend en solide zijn (>250.000), is er nog steeds aanzienlijk groeipotentieel dat tijdens een persoonlijk gesprek kan worden besproken. Of u nu ondernemer of investeerder bent, dit bedrijf biedt een unieke kans. Wij nodigen u uit om de locatie, de omgeving en het ontwikkelingspotentieel te ontdekken. Alle informatie, inclusief financiële overzichten, is op aanvraag beschikbaar. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om deze unieke kans te grijpen. Een compleet sollicitatiedossier is beschikbaar voor serieuze kandidaten. De vraagprijs voor dit uitzonderlijke aanbod is 442.500 euro, exclusief makelaarskosten voor rekening van de verkoper. Oppervlakte: 11.727 m2. Rijbewijs categorie IV inbegrepen. Apparatuur

aangepast aan de huidige activiteit. Niet onderworpen aan DPE. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Aurillac geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. + (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Kopen, verkopen, huren, beleggingspanden te koop, huurwoningen te koop (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7240496**
referentie:	**BTVIM420008300**
nabij of in:	**Conques**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**11727 m2**
prijs:	**€ 369.500**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**