FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/condom-32100/7328415/**

# huis te koop Condom, Gers (Frankrijk)




Hotel met kantoorruimte, zwembad, tuin, eigen parkeergelegenheid en personeelsaccommodatie, ideaal gelegen in het hart van een gerenommeerd historisch stadje in de regio Gers, een gebied dat bekendstaat om zijn cultureel erfgoed en gastronomie. Deze accommodatie is tevens een tussenstop voor wandelaars op de Camino de Santiago (pelgrimsroute naar Santiago de Compostela). Het hotel bestaat al vele jaren en geniet van een bevoorrechte, rustige locatie, vlakbij het stadscentrum. Gasten waarderen met name de vredige sfeer en genieten van het zwembad en de tuin. Het hotel omvat: - 21 kamers met airconditioning: 8 op de begane grond, waaronder 2 rolstoeltoegankelijke kamers, en 13 op de eerste verdieping; de kamers aan het zwembad (4 op de begane grond en 7 op de eerste verdieping) hebben een ruim balkon. Er is ook een lichte ontbijtzaal op de begane grond, technische ruimtes (stookruimte, wasruimte, etc.) in de kelder en een personeelsappartement met terras op de eerste verdieping. Het gebouw is in goede staat en de apparatuur (beddengoed, boilers, zwembad, etc.) wordt regelmatig onderhouden. De omzet is al enkele jaren gestaag gestegen en de winstgevendheid is goed. Bovendien beschikt de vestiging over een volledige drankvergunning (categorie IV). De aangegeven prijs betreft 100% van de aandelen van de exploitatiemaatschappij (SAS), inclusief de onderneming, het gebouw en de grond (1437 m² vloeroppervlak). Deze prijs is gebaseerd op de jaarrekening per 28 februari 2026 en zal worden aangepast op basis van de jaarrekening op het moment van verkoop, zoals gebruikelijk is bij dit type transactie.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7328415** |
| referentie: | **340933004463** |
| nabij of in: | **Condom** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **40** |
| opp. woning: | **1000 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Prohet** |
| naam: | **Patrick Prohet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0680476381** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 649.500** |