FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/condat-sur-vezere-24570/7390689/

huis te koop Condat-sur-Vézère, Dordogne (Frankrijk)





Ideale investeerder, dit volledig gerenoveerde opbrengstpand uit 2022 biedt een zeldzame kans met 7 woningen verdeeld over meerdere verdiepingen, zonder dat er werkzaamheden nodig zijn (EPC B). De samenstelling is als volgt: Begane grond: 1 studio van 34 m²1 appartement van 106 m² 1e verdieping:1 appartement van 46 m²1 appartement van 29 m²1 appartement van 61 m² 2e verdieping:1 appartement van 37 m²1 appartement van 31 m² Het geheel wordt aangevuld met twee garages en een kelder, wat zorgt voor echt comfort en extra verhuurpotentieel. Gelegen op ongeveer 50 meter van voorzieningen en winkels, profiteert het gebouw van een praktische en gewilde locatie. Het ligt ook op 20-25 minuten van Brive-la-Gaillarde en ongeveer 30 minuten van Périgueux, wat een goede verhuuraantrekkelijkheid biedt. Gezond pand, recent gerenoveerd, ideaal voor een kant-en-klare verhuurinvestering. Voor meer informatie, aarzel niet om contact met mij op te nemen.

gegevens woning

Franimo id:	**7390689**
referentie:	**86516545**
nabij of in:	**Condat-sur-Vézère**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**14**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 599.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**